

DAHochbau Benutzeranleitung (AW)

Beschaffung

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung.....	1
1.1	Login.....	1
1.2	Persönliche Einstellung	2
1.3	Startseite.....	2
1.4	Neues Geschäft eröffnen	3
1.5	Neue Arbeitsgattung erstellen.....	3
1.5.1	Phase «Grunddaten»	5
1.5.2	Phase «Offertanfrage».....	6
1.5.3	Phase «Offeröffnung».....	8
1.5.4	Phase «Bereinigung».....	8
1.5.5	Phase «Abgebote»	9
1.5.6	Phase «Zuschlag»	9
1.5.7	Phase «Vergabe/Auftrag».....	10
1.5.8	Phase «Abschluss»	12
1.5.9	Projekte abschliessen	12
1.6	Nachträge	13
1.7	Vergaben mit mehreren Kriterien	14
1.8	Baunebenkosten im Angebotsdeckblatt ändern.....	15
1.9	Stellvertretung PL AGG oder Projektassistenz	16

1 Einleitung

Diese Kurzanleitung zeigt Ihnen, wie Sie eine Arbeitsgattung im DAHochbau (DAH) erfassen können, um einen Auftrag bis zur Vergabe durchzuführen. Grundvoraussetzung ist, dass Sie von der zuständigen Stelle vom Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern (AGG) Ihre Zugangsdaten (Link/Benutzername/Passwort) zum Online-Tool erhalten haben. Detailliertere Angaben finden Sie im Benutzerhandbuch auf der Webseite des AGG.

1.1 Login

<https://be.admin.ch>

Internetbrowser
Ihrer Wahl.

Zugangsdaten Login gem.
Angaben AGG
Keine Zugangsdaten →
Fehler: PMO_DAH@be.ch



The screenshot shows the DAHochbau login interface. At the top, the title 'DAHochbau' is centered. Below it, there are two input fields: 'Benutzername' (Username) and 'Passwort' (Password). At the bottom, there are two buttons: 'Anmeldung' (Login) and 'Passwort vergessen?' (Forgot password?).

Passwort vergessen?
Hier klicken!

1.2 Persönliche Einstellung

Geschäft

Neues Geschäft

Neue Arbeitsgattung

Kreditoren

Verzeichnis

Auswertung

Offertstellung

VergabeStatistik

Customizing

BKPI/Arbeitsgattung/Auftragsart

Administration

Persönlich

Kanton Bern
Canton de Berne

Klick auf Logo = Zurück zur Startseite!

Persönliche Benutzerdaten

Kathrin Brügger

Vorname

Kathrin

Telefon

031 633 34 26

fax

Benutzername

Name

Kathrin

E-Mail

kathrin.bruegger@be.ch

Id.-Nr.

Sprache

Deutsch (Schweiz)

Neues Passwort

Passwort wiederholen

Ablaufdatum

Zwei-Faktor-Authentifizierung

☐

Änderung persönliche Zugangsdaten → inkl. Adresse, Passwort etc.

Änderungen speichern!

Upload Unterschrift!

Upload Unterschrift
bruegger_kathrin.jpg

Speichern

Abbrechen

1.3 Startseite

Geschäft

Neues Geschäft

Neue Arbeitsgattung

Kreditoren

Verzeichnis

Auswertung

Offertstellung

VergabeStatistik

Customizing

BKPI/Arbeitsgattung/Auftragsart

Administration

Persönlich

DAHochbau 2.1.8

Bauobjekt / Arbeitsgattung auswählen...

Abmelden

Geschäfte / Massnahmen

☒ nur eigene Geschäfte anzeigen

Übersicht der zugeteilten Geschäfte.

Anzeige der Arbeitsgattungen (Aufträge/Vergaben) pro Geschäft.

Geschäft/Arbeitsgattung	Auftragsart	R	BNK	S	P	Preis	Pr...
> P23.0011 Test_4						228'024.60	K...
> P23.0111 Test_7						523'527.75	K...
> P23.0123 Test_8							K...
> 01-281.8 Doppelbö...	Bauarbeiten - Baunebengewerbe						K...
> 01-550 Bauherrenl...	Bauarbeiten - Baunebengewerbe						K...
> P23.0303 Test_3						668'315.45	K...
> P23.0456 Test_230704						749.40	K...
> Q23.0123 Q23.0123 T...							K...
> Q23.0123 Test_5						51'931.80	K...
> Q23.0432 Bern, Reiter...							K...
> Q23.0621 Test_230621						329'667.70	K...

Ersteller/in Kathrin Brügger
Prozesseigner/in AL KBZ

Amt für Grundstücke und Gebäude
2000251 | 2023.BVD.123

Seite 2 von 16
Datum 01.04.2025

1.4 Neues Geschäft eröffnen

Grunddaten Geschäft

Daten sind durch PL AGG zu erfassen!

Abbrechen **Speichern**

Sprache: Deutsch

Aktueller MWST.-Satz: 7.7 %

Geschäfts-Nr. * P23.0456

Geschäfts-Bezeichnung: Test_230704

Gem. Ausgabenbewilligung.
Ohne Preisbasis = 1 oder 100

Aktueller Grundsatzbeschluss: Basis-Index * 141.1
Kredit Datum: 04.07.2023

Beauftragte Dritte erfassen und Kategorie zuweisen. Zwingend mind. 1x Gesamtleitung erfassen!

Planer / Kontakte *

Institution / ...	Strasse / Nr.	PLZ / Ort	Vorname, N...	Telefonnum...	E-Mail	Kategorie
Testweg	3014 Bern	David Blum...				Gesamtleit...
Amt für Gr...	Reiterstras...	3013 Bern	Brügger Ka...			Fach-/Baul...

Berechtigungen

Berechtigungen	Benutzer
	Kathrin Brügger,
	Blum David, david.blum@be.ch

Alle Beteiligten berechtigen inkl. PL AGG, siehe Personenkreis Planer/Kontakte!

1.5 Neue Arbeitsgattung erstellen

Geschäft

Neue Arbeitsgattung

Kreditoren

Verzeichnis

Administration

Persönlich

Geschäfte / Massnahmen

☐ nur eigene Geschäfte anzeigen

Geschäft/Arbeitsgattung	Auftragsart
102 Testgeschäft 2023 (An...	
01-046 Grundstück...	
01-133 Büro Bauleitung	
01-135.2 Heizung, Lüftung, Kli...	Bauarbeiten - B...

Mit Rechtsklick auf Geschäft oder in der Sidebar neue Arbeitsgattung erstellen.

Geschäft duplizieren
Arbeitsgattung einfügen
Neue Arbeitsgattung

Anfrage

Offertöffnung

Bereinigung

Abgebote

Bewertung

Zuschlag

Vergabe/Auftrag

Abschluss

Vertragsnummer	Auftragsbestä
42100113	
42100112	
42100114	
42100099	
42100098	
42100102	
42100067	
42100070	
42100110	
42100069	

Achtung!

Bitte akzeptieren Sie die allgemeinen Bedingungen.
Sie müssen das Compliance-Formular lesen und akzeptieren.

Ich bestätige, dass zurzeit keine solchen Ausstandsgründe vorliegen. Liegen solche vor, so informiere ich Sie als für das Beschaffungsverfahren verantwortlichen Person mit. Sollten sich die Gründe ändern, informiere ich ebenfalls dieselbe Person.

Keine Annahme von Geschenken und Einladungen

Ich bestätige, dass weder ich noch mir nahestehende Personen von potenziellen oder konkreten Anbietenden oder deren Subunternehmen bzw. deren Organe Geschenke oder Einladungen angenommen haben, die mehr als CHF 200 wert sind.

Ich bestätige weiter, dass ich bis zum Ende des Beschaffungsverfahrens von den oben Genannten keine Geschenke oder Einladungen annehme, auch nicht geringfügige.

Zweifelsfälle kläre ich mit der für das Beschaffungsverfahren verantwortlichen Person ab.

Rechtsfolgen der Nichteinhaltung

Ich weiss, dass Behörden bei einer Verletzung dieser Vorschriften von Amtes wegen einer Strafverfolgung gegen mich beantragen können (z.B. Verletzung des Amtsgeheimnisses oder unerlaubte Annahme von Vorteilen im Amt). Bei Kantonsangestellten kann zudem die Auflösung des Arbeitsverhältnisses verfügt werden.

☐ Ablehnen

☒ Akzeptieren

Abbrechen

Ok

Freihändiges Verf...

blum AG

2.0%

0.6%

146'877.80

Kathrin Brügger

20.11.2...

22.11.202

380'766.05

Kathrin Brügger

09.01.2...

Mit der Eröffnung resp. erstmaliger Bearbeitung einer Arbeitsgattung erscheint das folgende Pop-up-Fenster mit den Compliance-Bedingungen. Nur wer diese akzeptiert, kann in der Arbeitsgattung weiterarbeiten.

Status Compliance Formular

Datum	Status	Benutzername
07.10.2024 - 14:29	Akzeptiert	ma_be
25.09.2024 - 14:32	Akzeptiert	m2ye
18.09.2024 - 15:56	Akzeptiert	ms23

Die Annahme der Compliance-Bestimmungen wird im Reiter «Abschluss» protokolliert.

1.5.1 Phase «Grunddaten»

The screenshot shows the 'Grunddaten Arbeitsgattung' form with the following fields and annotations:

- Navigation:** Home, **Grunddaten** (highlighted), Offertanfrage, Offertöffnung, Bereinigung, Ab.
- Status:** ☒ Haupt, ☐ Nachtrag, ☐ Test. Annotation: "Nachträge siehe Kapitel 1.6."
- Aktueller MWST.-Satz:** 7.7%
- Gebäude-Nr. *:** 01. Annotation: "Rot oder Felder mit * = Pflichtfelder!"
- BE_GID:** 258216
- BKP / eBKP-H-Nummer *:** (empty field with red border and exclamation mark icon).
- Arbeitsgattung:** (empty field)
- ECO-Merkblatt:** (empty dropdown)
- WTO:** ☐
- KV/Beschaffungswert (inkl. MwSt) *:** (empty field with red border). Annotation: "KV-Betrag der aktuellen Beschaffung."
- KV/Beschaffungswert (exkl. MwSt):** (empty field)
- Verfahrensart *:** (empty dropdown with red border and exclamation mark icon).
- Ausnahme gem. Art. 21 IVöB:** ☐
- Vergabe ohne Auswertung:** ☐. Annotation: "Bei Direktvergaben zwingend!"
- Auftragsart *:** (empty dropdown with red border and exclamation mark icon). Annotation: "Entscheidend für Art der Auftragsbestätigung in Reiter «Vergabe/Auftrag»."
- Auftragsinhalt:** (empty field)
- Unternehmervariante:** ☐
- Kriterien:** (highlighted section)
 - Zuschlagskriterien *:** Preis 100%. Annotation: "I.d.R. AGG = 100% Preis."
 - Reaktivierung Lehrlingsbonus:** ☐
 - Preisobergrenze 100% -:** (empty field)
 - Gewichtung Kriterien:** (empty field)
 - Kriterium 1 Preis:** 100

Definition der Zuschlagskriterien → Preis und bis zu 6 weiteren Kriterien. Der Lehrlingsbonus ist separat zu steuern.

Details zu Kriterien siehe Kapitel 1.7.

1.5.2 Phase «Offertanfrage»

Offertanfrage

Eingabetermin *

Zuständige Person Fach-/Bauleitung

Zuständige Person Gesamtleitung *

Beschrieb

Angebotspreis netto als*

Teuerung ab Datum

Teuerung Berechnungsverfahren

Allgemeine Beilagen ☐ RL Rechnungen
☐ EG Merkblatt Bonus für Lernende Werkleistungen
☐ FO Selbstdeklaration

Beilagen

Anbieter *

Name	Ort	E-Mail
+		

Dokumente

Name	File
📎	

Freigabe *

Freigabe Liste Anbieter Beauftragte ☐

Freigabe Liste Anbieter PL AGG ☐

Liste Anbieter drucken Angebotsdeckblatt drucken Offertanfrage senden

E-Mail

E-Mail erfolgreich versendet

Bei Klick auf «Freigabe Liste Anbieter» wird Liste direkt aus DAH zur Freigabe versendet.

Offertanfrage

Abbrechen | Speichern | Zurück | Weiter

Zuständige Person Fach-/Bauleitung: [Dropdown]

Zuständige Person Gesamtleitung *: Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern, Brügger Kathrin, Reiterstr [Dropdown]

Beschrieb: [Textfeld]

Angebotspreis netto als*: Einheitspreise, auf Nachmass, nicht teuerungsberechtigt [Dropdown]

Teuerung ab Datum: [Calendar Icon]

Teuerung Berechnungsverfahren: [Dropdown]

Allgemeine Beilagen

- ☒ RL Rechnungen
- ☐ EG Merkblatt Bonus für Lernende Werkleistungen
- ☒ FO Selbstdeklaration

Beilagen ☒ Allg. Bedingungen_Beispiel.pdf

Anbieter *

Name	Ort	E-Mail	
blum AG	Bern	david.blum@be.ch	+
blum AG	Bern	david.blum@be.ch	+

Dokumente

Name	File
Allg. Bedingungen_Beispiel.pdf	Allg. Bedingungen_Beispiel.pdf

Freigaben *

Freigabe Liste Anbieter Beauftragte ☒

Freigabe Liste Anbieter PL AGG ☒

Liste Anbieter drucken | Angebotsdeckblatt drucken | Offertanfrage senden

Beilagen für die Offertanfrage müssen aktiv angewählt werden! Max. 40MB.

Nach Freigabe PL AGG erhalten Beauftragte E-Mail mit der Aufforderung die Offertanfrage zu versenden und PMO eine Kopie.

Bei allen Verfahren anwenden, ausser bei Direktvergaben! Baunebenkosten ändern Kapitel 1.8.

Offene/Selektive Verfahren Publikation auf www.simap.ch

Schritt 1

Der Beauftragte erfasst die Daten in der «Offertanfrage» und aktiviert anschliessend die Checkbox «Freigabe Liste Anbieter Beauftragte». Die Projektleitung erhält nun die Aufforderung per E-Mail auch die Freigabe vorzunehmen.

Schritt 2

Die Projektleitung kontrolliert die «Offertanfrage» und schliesst die Freigabe mit der Checkbox «Freigabe Liste Anbieter PL AGG» ab. Die Beauftragten erhalten ein E-Mail mit der Aufforderung die Offertanfrage zu versenden. Die Felder «Liste Anbieter Drucken», «Angebotsdeckblatt drucken» und «Offertanfrage senden» sind nun aktiv.

Wichtig: Kontrollieren Sie immer die E-Mail-Adresse der Anbietenden, ob diese vollständig und korrekt hinterlegt sind. Die Eingabe der Angebote erfolgt in Papierform beim AGG.

Die Betätigung des Buttons «Offertanfrage senden» wird protokolliert.

Offertanfrage senden

Versendet

Kathrin Brügger 15.10.2024 16:06

1.5.3 Phase «Offeröffnung»

Grunddaten

Offertanfrage

Offeröffnung

Bere...

Vergabe/Auftrag

Abschluss

Offertöffnung

Eingabetermin * 02.08.2023

Zuständige Person Fach-/Bauleitung Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern, Susanne Vögeli, Projektleitung

Zuständige Person Gesamtleitung Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern, Brügger Kathrin, Gesamtbau...

Offertöffnungsdatum * 28.07.2023

Unterschrift Person 1

Unterschrift Person 2

Wichtig: Nur PMO hat Schreibrechte
→ alle anderen Benutzer nur Einsicht!

Diese Phase entfällt bei «Vergaben ohne Auswertung» und «Ausnahmen gem. Art. 21 IVöB»!

Anbieter

Na...	Ort	Ansprechperson		Preis				Preis nett...	Vergaber...	Be...	+
		Name	E-Mail								
					brutto	Rabatt	Bau...	Sko...	56'952.25	56'952.25	
					445.00	3.0%	0.6%		56'952.25	56'952.25	
					445.00	2.0%	0.6%		91'740.90	91'740.90	

Öffnungsprotokoll wird mit Freigabe PMO an Beauftragte und PL AGG zugestellt. Der Versand der Angebote an Beauftragte zur Auswertung erfolgt auf dem Postweg.

1.5.4 Phase «Bereinigung»

Grunddaten

Offertanfrage

Offeröffnung

Bereinigung

Abgabe...

Bewertung

Zuschlag

Vergabe/Auftrag

Abschluss

Bereinigung

Zusammenzug

Name	Name	E-Mail	Telefon...	Netto inkl.	Netto exkl.	Grundpreis	Leistungsbeschreibung	Angebots...	Vergaber...	Bemerkungen
				54'845.00				56'952.25	56'952.25	
				87'445.00				91'740.90	91'740.90	

ICSP Meier AG Bern 22

Bereinigung

Preis brutto korrigiert manuell

Bereinigungen

Position	Seite	Begründung / Bemerkung	Korrektur

Korrektur vom Bruttopreis oder auch einzelner Positionen.

Zwingend Preis Brutto eingeben!

Baunebenkosten (BNK), Standard AGG 0.6%. Wenn keine vorhanden → 0.0% eingeben!

Dokumente

Name	File

Möglichkeit Dokumente hochzuladen.

1.5.5 Phase «Abgebote»

Nur im Freihändigen Verfahren möglich!

Abgebote

Abbrechen Speichern Zurück Weiter

Abgebot bis * 31.07.2023 12:00

Eingabe bis wann Abgebot zu erfolgen hat.

Anbieter

Name	Ort	E-Mail	Angebotspreis		Konditionen bei Eingabe			Konditionen nach Abgebot				Vergabepreis Netto inkl. MWST	Bemer...
			Brutto	Netto	Rabatt	BNK	Skonto	Rabatt	BNK	Skonto	Pauschalabzug		
			54'845.00		3.0%	0.6%		0.6%			56'952.25		
			87'445.00		2.0%	0.6%		0.6%			91'740.90		

Abgebotsanfrage drucken Abgebotsanfrage senden

Mit Klick auf die Schaltfläche erhalten alle Anbieter eine E-Mail mit der Aufforderung zur Eingabe eines Abgebots.

Die Konditionen nach Abgebot hier eingeben.

1.5.6 Phase «Zuschlag»

Zuschlag

Abbrechen Speichern Zurück Weiter

Zuschlag an * Architekturbüro, 3007 Bern

Begründung Zuschlag: Vorteilhaftestes Angebot für die geforderte Leistung

Vorbehalt: Kein Vorbehalt

Rechtsmittelbelehrung: Keine Rechtsmittelbelehrung

Bemerkungen:

Dokumente

Name

Allg. Bedingungen_Beiispiel.pdf

Zuschlagsinformationen

Vergabebeurteilungsnummer

Basisindex Pkt. 141.6

KV/Beschaffungswert (inkl. MWST) 145'000.00

Vergabeindex Pkt. * 145.2

Kredit-Datum 27.07.2023

KV vergaberelevant (inkl. MWST) 91'740.9

Teuerung +/- % 2.54

Teuerung +/- CHF 2'274.6

Vergaben bisher CHF * 0.00

Vergaben neu 91'740.90

Geldmittel vorhanden * ☒

Angebotsauswertung

Auswahl des Zuschlagsempfängers.

Rechtsmittelbelehrung ab Einladungsverfahren und im Freihändigen Verfahren gem. Art. 21 IVöB!

Aktuellen Index gem. Webseite AGG verwenden!
Bei Nachträgen Index gem. Grundauftrag verwenden!

Bisherige Vergaben identischer Anbieter und BKP!

Sind genügend finanzielle Mittel auf dem betroffenen BKP vorhanden? Wenn nicht Kostenbewirtschaftung durchführen!

Für PL AGG: Bei Bedarf als PDF via E-Mail durch AL/BL visieren lassen.

1.5.7 Phase «Vergabe/Auftrag»

Vergabe/Auftrag

Nur im Freihändigen Verfahren kann direkt eine Auftragsbestätigung generiert werden!

Automatische Nummerierung → Auf der Rechnung zu vermerken! Ab CHF 5'000 Erfassung im Baukostenjournal des AGG als Vertrag.

Für 31er-Kredite zwingende Angaben!

Bitte alle Felder auszufüllen!

Wichtig: Angabe der Meilensteine!

Beilagen zur Auftragsbestätigung (Offerte, Pläne etc.) unter Dokumente hochladen. **Max. 40MB.**

Freigabe Vergabeantrag durch Beauftragte → PL AGG wird via E-Mail informiert und gibt Auftrag frei!

Der Versand der Auftragsbestätigung kann erst nach der Freigabe PL AGG erfolgen. Nach Freigabe PL AGG sind keine Änderung mehr möglich.

Versand Auftragsbestätigung und Vergabeentscheid sind durch Beauftragten nach Freigabe PL AGG.

Der Versand der Auftragsbestätigung und Vergabeentscheid (wenn vorhanden) wird mit Zeitstempel protokolliert.

Grunddaten Auftragsbestätigung

Auftragsbestätigung 42100693

Nachtragsnummer

Vergabeantragsnummer

Kostenstelle / Kostenart

IBAN / Konto

Werkleistungen

Auftragsbestätigungen für Werkleistungen, Planerleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen → Übernahme Auftragsart aus Grunddaten.

Start Bauarbeiten

Bauarbeiten Abgeschlossen

Schlussrechnung gestellt

Termine & Fristen Bemerkungen

Zahlungsbedingungen

Dokumente

RL Rechnungen

Freigaben *

Freigabe Vergabeantrag Beauftragte ☐

Freigabe Vergabeantrag PL AGG ☐

Drucken Vorschau Mail Auftragsbestätigung senden Vorschau Vergabeentscheid senden

Versendet
Kathrin Brügger 15.10.2024 16:17

Auftrag Rahmenverträge

Rahmenvertrag Fachcontrolling

Navigation: [Grunddaten](#) [Offertanfrage](#) [Offertöffnung](#) [Bereinigung](#) [Abgebote](#) [Bewertung](#) [Zuschlag](#) **Vergabe/Auftrag** [Abschluss](#)

Auftrag Vergabe

Zusätzliche Vertragsbestandteile

- Die «Allgemeinen Vertragsbedingungen» KBOB für Dienstleistungen Ausgabe 2024
- Die Ausschreibungsunterlagen oder Pflichtenheft der Auftraggeberschaft
- Das Angebot des Beauftragten
- Rechnungen_AW

Termine & Fristen Text

Termine & Fristen Datum 18.04.2024

Termine & Fristen Text

Termine & Fristen Datum 05.05.2024

Termine & Fristen Bemerkungen

Zahlungsbedingungen innerhalb von 30 Tagen netto

Abweichungen und Ergänzungen zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen dddd

Zusätzlich nur bei Dienstleistungen

Rahmenvertrag Fachcontrolling

Rahmenvertrag Divers

Auswahl Auftragsbestätigung

Dokumente

Name	File
AVB KBOB für Dienstleistungsaufträge	AVB_Dienstleistungsvertrag_AGG_FO.pdf
Rechnungen_AW	Rechnungen_AW.pdf

Handelt es sich um einen Dienstleistungsauftrag an einen Fachcontroller, ist das Feld zwingend auszufüllen.

410000 - RV_FC_Elektro+Gebäudeautomation_TP 1+2 - Amstein und Walthert AG

410001 - RV_FC_Elektro+Gebäudeautomation_TP 3-9 - Bahler AG

410002 - RV_FC_Tragwerk + Holzbau_TP 1-9 - Dr. Lüchinger + Meyer Bauing. AG

410003 - RV_FC_Umwelt, Ökologie, Syst-tr_TP 1-9 - CSD Ingenieure AG

410004 - RV_FC_Gebäudetechnik_TP 1+2 - ibe AG

410005 - RV_FC_Gebäudetechnik_TP 3-9 - Amstein und Walthert AG

Planerleistung

Rahmenvertrag Divers

Navigation: [Grunddaten](#) [Offertanfrage](#) [Offertöffnung](#) [Bereinigung](#) [Abgebote](#) [Bewertung](#) [Zuschlag](#) **Vergabe/Auftrag** [Abschluss](#)

Auftrag Vergabe

Zusätzliche Vertragsbestandteile

- Die «Allgemeinen Vertragsbedingungen» KBOB für Dienstleistungen Ausgabe 2024
- Die Ausschreibungsunterlagen oder Pflichtenheft der Auftraggeberschaft
- Das Angebot des Beauftragten
- Rechnungen_AW

Termine & Fristen Text

Termine & Fristen Datum 18.04.2024

Termine & Fristen Text

Termine & Fristen Datum 05.05.2024

Termine & Fristen Bemerkungen

Zahlungsbedingungen innerhalb von 30 Tagen netto

Abweichungen und Ergänzungen zu den Allgemeinen Vertragsbedingungen dddd

Zusätzlich nur bei Dienstleistungen

Rahmenvertrag Fachcontrolling

Rahmenvertrag Divers

Auswahl Auftragsbestätigung

Dokumente

Name	File
AVB KBOB für Dienstleistungsaufträge	AVB_Dienstleistungsvertrag_AGG_FO.pdf
Rechnungen_AW	Rechnungen_AW.pdf

Freigaben *

Freigabe Vergabebeauftragter

Freigabe Vergabebeauftragter PL AG

Handelt es sich um einen Auftrag zu einem Rahmenvertrag, ausser Fachcontrolling, ist die Nummer des Rahmenvertrages zu erfassen. **Achtung:** Dieses zusätzliche Feld steht nur bei Dienstleistungen zur Verfügung.

410006 Rahmenvertrag pbFM Drees&Sommer Schweiz AG

410007 Rahmenvertrag pbFM Intep - Integrale Planung GmbH

410008 Rahmenvertrag pbFM pom+ Consulting AG

410011 Rahmenvertrag Eigentümerunterstützung ibe institut bau und energie AG

410012 Rahmenvertrag Eigentümerunterstützung isow Projektmanagement AG

410013 Rahmenvertrag Eigentümerunterstützung prospektive AG

410014 Rahmenvertrag Eigentümerunterstützung reflecta AG

410015 Rahmenvertrag Eigentümerunterstützung Roth Gruner GmbH

410016 Rahmenvertrag Eigentümerunterstützung Kontur Projektmanagement AG

410017 Rahmenvertrag Bauherrenunterstützung Brandenberger+Ruosch AG

410019 Rahmenvertrag Bauherrenunterstützung Emch+Berger ImmoConsult AG

410020 Rahmenvertrag Bauherrenunterstützung ingenta AG

410021 Rahmenvertrag Bauherrenunterstützung Korta Drehturm AG

Drucken Vorschau Mail Auftragsbestätigung senden Vorschau Vergabeentscheid senden

1.5.8 Phase «Abschluss»

Home

Grunddaten

Offertanfrage

Offertöffnung

Bereinigung

Abgebote

Bewertung

Zuschlag

Vergabe/Auftrag

Abschluss

Abbrechen

Speichern

Zurück

Weiter

Abschluss

Kreditnummer

Zuschlagsempfänger

BKP-Nr.

Arbeitsgattung

Laufzeitbeginn

Abschluss Arbeitsgattung

Verfahrensart

Kurztext

Vergabewert (Gesamtlimit)

PSP-Nummer

Innenauftrags-Nr.

Bestell-Nr.

Günstigster

Aktuelles Datum setzen → Vergabe damit beendet

Zusammenstellung

Preis brutto

Rabatt

Baunebenkosten

Skonto

Preis netto

Pauschalabzug

Preis netto exkl. MWST

MWST

Preis netto inkl. MWST

45'000.00

0.0%

0.00

0.6%

270.00

0.0%

0.00

44'730.00

44'730.00

7.7%

3'444.20

48'174.20

Word-Dokument exportieren

Wichtig: Dieser Schritt ist entscheidend, damit Daten in Beschaffungsstatistik einfließen!

1.5.9 Projekte abschliessen

Geschäfte / Massnahmen

☒ nur eigene Geschäfte anzeigen

Geschäft/Arbeitsgattung	Auftragsart	Verfahren
<div>P23.0011 Test_4</div> <div>01-230 Elektroanlagen</div> <div>01-261 Aufzüge</div> <div>01-281 Bodenbeläge</div>	<div>Bauarbeiten - Bauneb...</div> <div>Bauarbeiten - Bauneb...</div> <div>Bauarbeiten - Bauneb...</div>	<div>Freihändiges Ver...</div> <div>Freihändiges Verfahren</div> <div>Einladungsverfahren</div>
<div>P23.0111 Test_7</div>		
<div>P23.0123 Test_8</div>		

Alle Arbeitsgattungen bleiben auch nach Fertigstellung auf der Startseite sichtbar! Müssen aktiv geschlossen werden!

Geschäft/Arbeitsgattung wird gelöscht → nicht wiederherufbar.

Erstellt	Eingabetermin	Zuschlagsda...	Status	Aktionen
10.05.2...				<div>PDF-Übersicht über sämtliche Vergaben im Projekt.</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
10.05.2...	17.05.2023	15.05.2023	Haupt	07.08.2... <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
15.05.2...	26.05.2023	15.05.2023	Haupt	07.08.2... <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
12.05.2...	18.05.2023			<div>Wichtig: Abgeschlossene Arbeitsgattungen und Geschäfte beenden! Haken setzen!</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>

PDF-Übersicht über sämtliche Vergaben im Projekt.

Geschäft/Arbeitsgattung wird gelöscht → nicht wiederherufbar.

Wichtig: Abgeschlossene Arbeitsgattungen und Geschäfte beenden! Haken setzen!

1.6 Nachträge

Grunddaten Offertanfrage Offertöffnung Bereinigung A

Grunddaten Arbeitsgattung

Status ☐ Haupt ☒ **Nachtrag** ☐ Test

Nr. Auftragsbestätigung Hauptauftrag 42100643

Aktueller MWST.-Satz 7.7%

Gebäude-Nr. * 01

BE_GID

BKP / eBKP-H-Nummer * 224

Arbeitsgattung Bedachungsarbeiten

ECO-Merkblatt

WTO ☐

KV/Beschaffungswert (inkl. MwSt) * 50'000.00

KV/Beschaffungswert (exkl. MwSt) 46'425.25

Verfahrensart * Freihändiges Verfahren

Ausnahme gem. Art. 21 IVöB ☐

Vergabe ohne Auswertung ☐

Auftragsart * Bauarbeiten - Baunebengewerbe

Wichtig: Bei Nachträgen zwingend die Rubrik «Nachtrag» auswählen!

Wichtig: Nummer der Auftragsbestätigung des Haupt-/Grundauftrages angeben!

Restliche Schritte identisch wie bei Hauptauftrag!

Vergabe/Auftrag

Auftrag Vergabe

Abbrechen Speichern Zurück Weiter

Grunddaten Auftragsbestätigung

Auftragsbestätigung 42100643

Nachtragsnummer 1

Vergabeantragsnummer

Kostenstelle / Kostenart

IBAN / Konto

Werkleistungen

Leistungsbeschrieb

Angabe wievielter Nachtrag.

1.7 Vergaben mit mehreren Kriterien

Kriterien

Bei Bedarf die Kriterien in den Grunddaten definieren!

Zuschlagskriterien *
Preis, 2 weitere

Deaktivierung Lehrlingsbonus ☒

Preisspanne 100% - 150

Kriterium / Gewichtung	Kriterium	Gewichtung
Kriterium 1	Preis	50
Kriterium 2	Referenz	25
Kriterium 3	Auftragsanalyse	25

Der «Bonus Lernende» wird übe diese Checkbox gesteuert
Bei Aktivierung erfolgt die Be-
rechnung gem. der Kalkulati-
onsvorgabe des AGG im Reiter
«Bereinigung».

Definition der Kriterien und de-
ren Gewichtung.

Grunddaten

Offertanfrage

Offertöffnung

Bereinigung

Abgebote

Bewertung

Zuschlag

Vergabe/Auftrag

Abschl

Bereinigung

Abbrechen

Speichern

Zurück

Weiter

Deaktivierung Lehrlingsbonus ☐

Zusammenzug

Ansperson				Offertöfn...	Angebotspreis gemäss Leistungsbeschrieb							Angebotspreis bereinigt		Verg			
Na...	Ort	Name *	E-Mail *	Telefonnu...	Netto inkl...	Aussc Be...	Preis brutto	Rabatt	BNK	Sko...	Pauschal...	Preis nett...	Preis nett...				
Lehrlinge																	
bl...	B...		rebecca.h...		15'846.00	<input type="checkbox"/>	100'000...	2.0%	0.6%			104'912.70	104'912.70	MA	A...	Lehrl...	
M...	B...		rebecca.h...		26'548.00	<input type="checkbox"/>	120'000...	2.0%	0.6%			125'895.25	125'895.25	10	1	1'10...	124
C...	Li...		rebecca.h...		78'452.00	<input type="checkbox"/>	250'000...		0.6%			267'634.50	267'634.50	12	1	1'65...	265

Eingabe Anzahl Mitarbeiter und Lehrlinge
gem. Angebotsdeckblatt.

Grunddaten

Offertanfrage

Offertöffnung

Bereinigung

Abgebote

Bewertung

Zuschlag

Vergabe/Auftrag

Abschluss

Bewertung

Abbrechen

Speichern

Zurück

Weiter

Anbieter

Name	Ort	Referenz	Referenz	Auftragsanal...	Auftragsanal...
blum AG	Bern	4	Gebäude A	4	aaaa
		4	Gebäude Q	5	aaaa
	Bern	3	Gebäude V	5	ababab

Eingabe der Bewertung pro Krite-
rium gem. «Evaluationsbericht» →
separates Excel im Formulareinsatz
Beschaffung.

Pkt.	Bezogen auf die Erfüllung der Kriterien	Bezogen auf die Qualität der Angaben
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung
4	Gute Erfüllung	Qualitativ gut
3	Genügende Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend.
2	Ungenügende Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt.
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
0	Nicht beurteilbar	keine Angaben

Grunddaten

Offertanfrage

Offertöffnung

Bereinigung

Abgebote

Bewertung

Zuschlag

Vergabe/Auftrag

Abschluss

Zuschlag

Abbrechen

Speichern

Zurück

Weiter

Anbieter

★	Na...	Ort	Preis				Preis netto			Lehrlinge			Vergaberelevant	↑ Ref...	Auft...	Punkte
			Preis brutto	Rabatt	Baunebenkosten	Skonto	Pauschalabzug	inkl. MWST	Rang (%)	Preis-Pt	MA	AZUBI				
1	bl...	Bern	100'000.00	2.0%	0.6%	0.0%	104'912.70	100.0%	250.00	55	2	352.00	104'560.70	80.0	120.0	450.0
2	M...	Bern	120'000.00	2.0%	0.6%	0.0%	125'895.25	119.3%	153.28	10	1	1'10...	124'787.25	60.0	150.0	363.3
3	C...	Li...	250'000.00	0.0%	0.6%	0.0%	267'634.50	254.4%	0.00	12	1	1'65...		80.0	150.0	230.0

Übersicht der Bewertung mit Anzahl Punkten.

Zuschlag Anbieter

Zuschlag an *

blum AG Reiterstrasse 11, 3014 Bern

Begründung Zuschlag

Vorteilhaftestes Angebot für die geforderte Leistung

Vorbehalt

Kein Vorbehalt

Rechtsmittelbelehrung

Diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit ihrer Eröffnung mit Beschwerde bei der Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern, Rechtsamt, Reiterstrasse 11, 3013 Bern, angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln und eine Begründung enthalten sowie rechtsgültig unterzeichnet sein. Die angefochtene Verfügung und greifbare Beweismittel sind beizulegen.

Bemerkungen

1.8 Baunebenkosten im Angebotsdeckblatt ändern

Freigaben *

Freigabe Liste Anbieter Beauftragte ☒

Liste Anbieter drucken

Angebotsdeckblatt drucken

Offertanfrage senden

Test_230712

BKP 211 Baumeisterarbeiten

Gesamtleitung:

Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern, Reiterstrasse 11, 3013 Bern

Zuständige Person:

Brügger Kathrin, brueggerk@hotmail.com, 0316332626

Fach-/Bauleitung:

AGG, Testweg, 3014 Bern

Zuständige Person:

David Blum, blabal, david.blum@be.ch, 031 633 34 14

Gemäss Leistungsbeschreibung

Preis

kontrollierter Preis

./. Rabatt

CHF

CHF

Zwischentotal

CHF

CHF

./. Baunebenkosten

0.6 %

CHF

Zwischentotal

CHF

CHF

./. Skonto (45 Tage)

%

CHF

Zwischentotal

CHF

CHF

+ MWST

%

CHF

Angebotspreis netto (Vertragspreis)

CHF

CHF

Angebotspreis netto versteht sich als:
Einheitspreise, auf Nachmass, nicht teuerungsberechtigt

Zum Ändern, vor Versand der Offertanfrage, im Reiter «Bereinigung» die BKN ändern und speichern. Zurück in Reiter «Offertanfrage».

Grunddaten

Offertanfrage

Offertöffnung

Bereinigung

Ersteller/in Kathrin Brügger
Prozesseigner/in AL KBZ

Amt für Grundstücke und Gebäude
2000251 | 2023.BVD.123

Seite 15 von 16
Datum 01.04.2025

1.9 Stellvertretung PL AGG oder Projektassistenz

Möglichkeit für den PL AGG bestimmten E-Mails des DAH an eine Stellvertretung resp. Projektassistenz weiterzuleiten, z.B. bei Ferienabwesenheiten. Das Feld muss aktiv bewirtschaftet werden. Sobald ein Name im markierten Feld steht, werden alle E-Mails weitergeleitet.

Grunddaten Geschäft	
Sprache	Deutsch ▼
Aktueller MWST.-Satz	7.7 %
Geschäfts-Nr. *	23.0007
Geschäfts-Bezeichnung	Test DAH freihändiges Verfahren
Gebäude-Nr.	Gebäude... Beschreibung
BE_GID	
Geschäfts-Adresse	
Projektleiter/in *	Brügger Kathrin, kathrin.bruegger@be.ch (ms23)
Stv. Projektleitung / Projektassistenz ⓘ	