

Standardisierte Nutzungszeiten von Gebäuden und Bauteilen

**Durées d'exploitation normalisées de bâtiments et
d'éléments de construction**

**Durate di sfruttamento standardizzate degli edifici
ed elementi di costruzione**

**Standardisierte Nutzungszeiten
Durées d'exploitation normalisées
Durate di sfruttamento standardizzate**

**Gebäude
Bâtiments
Edifici**

**Bauteile
Eléments de construction
Elementi di costruzione**

Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte
Gros oeuvre (bâtiment) **E**
Costruzione grezza edificio sopra platea di fondazione

Installationen und Transportanlagen Hochbauten
Installations et installations de transport du bâtiment **I**
Installazioni e impianti di trasporto (edilizia)

Ausbau Gebäude
Aménagements intérieurs (bâtiment) **M**
Finiture (edifici)

Umgebung
Aménagements extérieurs **T**
Lavori esterni

Standardisierte Nutzungszeiten

Die standardisierten Nutzungszeiten sind als Grundlage für Wirtschaftlichkeitsrechnungen anzuwenden. Sie entsprechen einer angenommenen durchschnittlichen Nutzungsdauer eines Gebäudes, eines Bau- oder Anlageteils oder einer Komponente davon.

Die vorliegende Liste "Standardisierte Nutzungszeiten von Gebäuden und Bauteilen" ersetzt die Liste "Abschreibungszeiten" des AFB aus dem Jahre 1985.

Gebäude

Die Nutzungsdauer eines Gebäudes als Gesamtes wird primär bestimmt durch

- die Änderungen der Nutzungsanforderungen und der Umgebungssituation im Laufe der Zeit
- den architektonischen/kunsthistorischen Wert
- die Bauweise
- den Installationsgrad

Sekundären Einfluss haben:

- die tatsächliche Beanspruchung durch Benutzung und Umwelteinflüsse
- die Bauqualität
- die Unterhaltstätigkeit, Wartung und Bedienung

Unter der Annahme von üblichen Größen bei den sekundären Einflussfaktoren werden für die folgenden Nutzungen als maximale Nutzungszeiten bis zu einer umfassenden Neustrukturierung oder Aufgabe festgelegt (Jahre):

.. Wohnen .	60
.. Verwaltung	50
.. Gewerbe	40
.. Industrie	20
.. Forschung	30
.. Lehre und Ausbildung	40

Die Nutzungszeiten für weitere Gebäudearten können anhand des nachstehenden Schemas abgeschätzt werden (Jahre):

Bauweise	Installationsgrad		
	gering	mittel	hoch
massiv	60	50	40
gemischt	50	40	30
leicht	40	30	20

Durées d'exploitation normalisées

Les durées d'exploitation normalisées doivent servir de base au calcul de rentabilité. Elles correspondent à une durée d'exploitation moyenne supposée d'un bâtiment, d'un élément de construction ou d'installation ou d'une composante de ceux-ci.

La nouvelle liste "Durées d'exploitation normalisées de bâtiments et d'éléments de construction" remplace la liste "Durée d'amortissement" de l'OCF, éditée en 1985.

Bâtiment

La durée d'exploitation d'un bâtiment est en premier lieu déterminée par les facteurs suivants:

- l'évolution des exigences quant à son affectation et sa situation environnementale dans le temps
- la valeur architectonique
- le genre de la construction
- le degré d'installation

- L'usure effective relevant de l'exploitation et des incidences sur l'environnement

- la qualité de la constructions et
- les activités sur le plan de l'entretien, de la maintenance et du service ont des répercussions secondaires sur la durée d'exploitation.

En supposant pour ces facteurs secondaires des valeurs habituelles, les durées d'exploitation maximales (en années) jusqu'à une restructuration approfondie ou à l'abandon de la construction sont fixées pour les affectations suivantes:

.. Habitation	60
.. Administration	50
.. Artisanat	40
.. Industrie	20
.. Recherche	30
.. Formation et instruction	40

Les durées d'exploitation (en années) d'autres genres de constructions pourront être déterminées sur la base du schéma suivant:

Genre de la constr.	Degré d'installation		
	petit	moyen	élevé
massive	60	50	40
mixte	50	40	30
légère	40	30	20

Durate di sfruttamento standardizzate

Le durate di sfruttamento servono quale base per il calcolo della redditività. Esse corrispondono ad una durata di sfruttamento media presunta di un edificio, di un elemento di costruzione, di un'installazione o di una componente di essi. La nuova lista "Durata di sfruttamento standardizzate" sostituisce la lista "Durata di ammortamento" dell'UCF pubblicata nel 1985.

Edificio

La durata di sfruttamento standardizzate di un edificio è in primo luogo determinata dai seguenti fattori:

- modifica delle esigenze di sfruttamento e delle condizioni ambientali nel corso del tempo
- valore storico-architettonico
- genere di costruzione
- grado di installazione

Hanno influssi secondari:

- l'usura effettiva derivante dallo sfruttamento e dalle ripercussioni dell'ambiente
- la qualità della costruzione
- l'attività di manutenzione, l'assistenza e il servizio

Ipotizzando per questi fattori secondari dei valori abituali, la durata massima di sfruttamento di uno stabile fino alla sua restaurazione o all'abbandono è fissata in (anni):

.. Abitare	60
.. Amministrazione	50
.. Artigianato	40
.. Industria	20
.. Ricerca	30
.. Appr. e formazione	40

La durata di sfruttamento (in anni) di altri genere di costruzione potranno essere determinati in base allo schema seguente:

Genere costruz.	Grado di installazione		
	piccolo	medio	elevato
massiccia	60	50	40
mista	50	40	30
leggera	40	30	20

Installationsgrad

gering: - unbeheizt, wenig Elektro, Lüftung, Sanitär
mittel: - Normalstandard Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär
hoch: - klimatisiert, viel Elektro, Heizung, Sanitär

Degré d'installation

petit: - non chauffé, peu d'installations électriques, de ventilation et sanitaires
moyen: - installations électriques, de chauffage, de ventilation et sanitaires normales
élevé: - climatisé, installations électriques, de chauffage et sanitaires conséquentes

Grado d'installazione

piccolo: - non riscaldato, poche installazioni elettriche, vent. e sanitario
medio: - inst. elettriche, riscaldamento, ventilazione sanitario normali
elevato: - aria condizionata, installazioni elettriche, riscaldamento e sanitario

Bauweise

massiv: Tragkonstruktion und Bauhülle Massivkonstruktion
gemischt: Tragkonstruktion massiv, Bauhülle Leichtkonstr.
leicht: Tragkonstruktion und Bauhülle Leichtkonstruktion

Genre de la construction

massive: ossature et enveloppe massives
mixte: ossature massive, enveloppe de construction légère
légère: ossature et enveloppe de construction légère

Genere di costruzione:

massiccia: struttura e involucri massicci
mista: struttura massiccia, involucro di costruzione leggero
leggero: struttura e involucro di costruzione leggeri

Der jeweils tiefere Wert aus den beiden Darstellungen ist massgebend im Rahmen von Wirtschaftlichkeitsüberlegungen

Dans le cadre des considérations de rendement, la valeur inférieure ressortant des tableaux ci-dessus est déterminante.

Nel quadro delle considerazioni di rendimento è determinante il valore più basso derivante dalle citate tabelle.

Bauteile

Gliederung

Die Liste "Bauteile" ist in Anlehnung an die an die Methode "Element-Kosten-Gliederung" (EKG) strukturiert. Die EKG - wie schon der Name ausdrückt - zielt generell darauf ab, die Kosten pro Bauelement auszuweisen. Bei Investitionsrechnungen und beim Bauwerksunterhalt muss aber der Tatsache Rechnung getragen werden, dass innerhalb eines definierten Elements sehr unterschiedliche Nutzungszeiten auftreten können. Aus diesem Grunde musste bei verschiedenen Kapiteln von der EKG Gliederung abgewichen werden.

Eléments de construction

Structure

La liste "Eléments de construction" est structurée en conformité à la méthode du "Code des frais par éléments (CFE)". Cette méthode vise à présenter de façon détaillée les frais pour chaque élément de construction. Or, lors de l'établissement de calculs d'investissements et pour l'entretien de bâtiments, il a lieu de tenir compte du fait qu'un élément déterminé peut avoir des durées d'exploitation distinctes. En conséquence, la structure du CFE n'a pas été reprise pour plusieurs chapitres de la présente liste.

Elementi di costruzione

Struttura

La lista "Elementi di costruzione" è strutturata in conformità al metodo "Codice dei costi secondo elementi". Lo scopo di questo metodo (CCE) è di presentare in modo dettagliato le spese per ogni elemento di costruzione. Al momento di stabilire i calcoli per gli investimenti e per la manutenzione bisogna tener conto che ogni elemento della costruzione può avere tempi di sfruttamento diversi. Per questo motivo la struttura del CCE non è più stata ripresa nei capitoli successivi della lista citata.

Vollständigkeit der Liste

Es wird bewusst darauf verzichtet, zu allen Kapiteln Zahlenwerte zu Verfügung zu stellen, in einer ersten Phase werden nur diejenigen Kapitel behandelt, die im Hinblick auf Investitionen für energietechnische Massnahmen und den Bauwerksunterhalt vordringlich scheinen. Das AFB sieht in diesem Sinne vor, die Liste bei entsprechendem Bedürfnis zu überarbeiten.

Exhaustivité de la liste

On a sciemment renoncé à présenter des valeurs numériques pour chaque chapitre. Ne sont traités dans une première phase que les chapitres censés être importants en matière d'investissements pour des mesures d'améliorations énergétiques et pour l'entretien de bâtiments. Si besoin est, l'OCF mettra la liste au net.

Completezza della lista

Si è voluto rinunciare a presentare dei valori numerici per ogni capitolo. In una prima fase sono trattati solo i capitoli ritenuti importanti in materia di investimenti ad apportare delle migliorie nel settore energetico e per la manutenzione degli stabili. In caso di necessità l'UCF adatterà la lista ai relativi bisogni.

Grundannahmen

Bei der Festlegung der Nutzungszeiten wurde angenommen, dass die Bau- und Anlageteile in einem mittleren Bereich bezüglich Bauqualität und Beanspruchung liegen und dass Wartung und Bedienung/Kleinunterhalt in einem üblichen Rahmen durchgeführt werden. Bei Ueberschreiten der angegebenen Nutzungszeiten ist - je nach Bau- oder Anlageteil - ein grösserer Aufwand für Wartung und Bedienung oder Reparaturen zu erwarten, die Funktion kann eingeschränkt sein oder der Bauteil entspricht nicht mehr den üblichen ästhetischen oder hygienischen Anforderungen. Da die Nutzungszeit von Bauteilen aus sehr dauerhaften Materialien vor allem durch die Nutzung des Bauwerkes an sich bestimmt wird, wurde die Nutzungszeit der Bauteile generell auf **75 Jahre limitiert**.

Nicht berücksichtigte Faktoren

Weitere Faktoren, die die Nutzungszeit von Bau und Anlageteilen wesentlich beeinflussen wie:

- vorzeitige Nutzungsänderungen
- Probleme bei der Beschaffung von Ersatzteilen
- Kompatibilität von bestehenden mit neuen Komponenten
- Modetrends
- Notwendige Anpassungen/notwendiger Ersatz von intakten Bauteilen bei Erneuerung des "schwächsten Gliedes" sind in den Zahlen nicht berücksichtigt.

Im konkreten Fall, wenn auf grund der oben genannten Faktoren oder speziell hoher Belastung von vorne herein eine reduzierte Nutzungszeit wahrscheinlich ist, sind die Nutzungszeiten entsprechend zu verkürzen. Eine Verlängerung ist nicht statthaft.

Die Nutzungszeit von Bauteilen sind ebenfalls zu verkürzen, wenn die Nutzungs- oder Restnutzungszeitzeit des Gebäudes tiefer liegt.

Suppositions de base

Lors de la détermination des durées d'exploitation, une qualité et usure moyennes pour les éléments de construction et d'installation et une exécution de la maintenance, du service et du petit entretien dans des conditions habituelles, ont été supposées. En cas de dépassement des durées d'exploitation indiquées ci-contre, il faudra s'attendre, suivant l'élément de construction ou d'installations

- à des dépenses supplémentaires pour la maintenance, le service et les réparations;
- à une limitation de la fonction ou
- à ce que l'élément de construction ne corresponde plus aux exigences usuelles sur le plan de l'esthétique ou de l'hygiène.

La durée d'exploitation d'éléments de construction de matériaux particulièrement résistants étant déterminée par l'exploitation de l'ouvrage, la durée d'exploitation des éléments de construction a été **limitée de façon générale à 75 ans**.

Facteurs non considérés

D'autres facteurs influençant considérablement les durées d'exploitation de bâtiments et d'éléments de construction, tels que:

- le changement prématuré d'une affectation;
- les problèmes pouvant se poser pour l'acquisition de pièces de rechange;
- la compatibilité de composantes existantes avec des composantes nouvelles;
- des tendances nouvelles;
- des adaptations ou remplacements nécessaires d'éléments de construction en vue de remplacer le maillon le plus faible n'ont pas été pris en compte.

Lorsqu'une durée d'exploitation réduite s'avère vraisemblable en raison des facteurs précités ou pour cause d'une usure excessive, les durées d'exploitation seront au fur et à mesure réduites. Une prolongation n'est pas admise.

Lorsque la durée d'exploitation ou la durée d'exploitation restante d'un bâtiment est inférieure aux valeurs indiquées ci-contre, la durée d'exploitation d'éléments de construction sera également réduite.

Presupposti

Nella determinazione delle durate di sfruttamento si suppone che gli elementi costruttivi e parti di installazioni tecniche siano di qualità media e subiscano una sollecitazione normale. Si considera che il servizio e la manutenzione avvengano in modo regolare. In caso di superamento della durata di sfruttamento indicata bisognerà aspettarsi:

- delle spese supplementari per la manutenzione, il servizio e le riparazioni
 - una limitazione della funzione
 - che l'elemento di costruzione non corrisponde più alle esigenze usuali sul piano dell'estetica o dell'igiene.
- Poiché la durata di sfruttamento degli elementi di costruzione di materiali particolarmente resistenti è determinata dallo sfruttamento dell'opera, la durata di sfruttamento degli elementi di costruzione è stata **limitata a 75 anni**.

Fattori non considerati:

Altri fattori possono influenzare in modo considerevole la durata di sfruttamento degli edifici e degli elementi di costruzione:

- il cambiamento prematuro di utilizzo
 - i problemi nell'acquisto di pezzi di ricambio
 - la compatibilità di componenti esistenti con componenti nuove
 - nuove tendenze
 - adattamenti e sostituzioni di elementi di costruzione intatti in previsione della sostituzione dell'anello più debole
- Nelle cifre fornite non si è tenuto conto di questi aspetti.

Se si dovesse verificare una riduzione della durata di sfruttamento causata da uno dei fattori citati oppure dovuta ad un'usura eccessiva le durate di sfruttamento dovranno essere ridotte. Non sono ammessi prolungamenti.

Se la durata di sfruttamento o il tempo residuo di sfruttamento di un edificio è inferiore ai valori indicati per un elemento di costruzione, il tempo di sfruttamento per questo elemento deve essere ridotto in modo adeguato.

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

A	Grundstück	Terrain	Fondo	
B	Bauvorbereitungen	Travaux préparatoires	Lavori preliminari	
C	Allgemeines zu Rohbau Gebäude	Installations de chantier, échafaudages	Lavori generali alla costruzione grezza (edificio)	
D	Rohbau Gebäude bis Oberkante Bodenplatte	Fondations	Costruzione grezza edificio sopra platea di fondazione	
D2	Fundamente und Bodenplatten	Fondations, dalles de fond/radi	Fondamenta e platee di fondazione	
D3	Kanalisation im Gebäude	Canalisations dans le bâtiment	Canalizzazioni (edificio)	
E	Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte	Gros-oeuvre (bâtiment)	Costruzione grezza edificio sopra platea di fondazione	
E0	Decken, Treppen, Balkone	Dalles, escaliers, balcons	Solette, scale, balconi	
E1	Dächer	Toitures	Tetti	
	Tragwerk	Structure	Struttura portante	
	Beton	Béton	calcestruzzo	75
	Holz	Bois	legno	75
	Stahl	Métal	acciaio	75
	Thermische Isolation	Isolation thermique	Isolamento termico	
	Kaltdach, flach	Toit plat, froid	Tetto freddo	
	auf Estrichboden ungeschützt	Sur le support, sans protection	su pavimento solaio, non protetto	25
	auf Estrichb., Holz-od.Unterlagsb.	Sur le support, avec chape ou voligeage	su pav. solaio, legno o betoncino	35
	zwischen od. unter Balken	Entre, ou sous les poutres	tra o sotto le travi	40
	Hohlraumausfüllung	Remplissage des espaces vides	riempimento intercapedine	35
	Steildach	Toit en pente	Tetto a spioventi	
	zwischen/unter Tragw. offen	Entre ou sous supports, apparente	tra/sotto strutt. port. non riv.	25
	zwischen/unter Tragw. verkleidet	Entre ou sous supports, recouverte	tra/sotto strutt. port., rivest.	40
	über Tragwerk	Sur structure porteuse	sopra struttura portante	40
	Eindeckung	Couverture	Copertura	
	Metall	Métal	metallo	
	Fe galv. verzinkt	Fe galvanisé, zingué	Fe galv. zincato	25
	Al	Al	Al	40
	Cu	Cu	Cu	50
	Cr/Ni oder Cu/Ti/Zn	Cr/Ni ou Cu/Ti/Zn	Cr/Ni o Cu/Ti/Zn	50
	Anstrich Bleche	Peinture de protection des tôles	Trattamento lamiera	15
	Flachdachbeläge inkl. therm. Isolation	Toit plat, chaud (avec isol. therm.)	Imperm. tetti piani, compr. isolamento term.	
510	Bituminierte Dichtungsbahnen, Gussasphalt	Lés d'ét. à base de bitume, asphalte de bitume coulé	Manti impermeabili bituminosi in rotoli, asfalto fuso	
	Bitumen	Bitume	Materiale bituminoso	25
	Kunststoff	Matière synthétique	Materiale sintetico	25
	Umkehrdach	Toiture inversée	Tetto rovescio	30
	Steildach	Toit en pente	Tetto a spioventi	
	Ziegeldächer Ton	Tuiles de terre cuite	Tetti in tegole di terracotta	45
	Ziegeldächer Beton	Tuiles de béton	Tetti in tegole di calcestruzzo	50
	Faserzement Schiefer	Ardoises de fibre-ciment	Fibre legate, ardesia	45
	Faserzement Wellplatten	Plaques ondulées de fibre-ciment	Fibre legate, lastre ondulate	35
	Naturschiefer, Steinplatten	Ardoises naturelles, pierres	Ardesia, pietra naturale	50
	Glaseindeckungen	Couvertures en verre	Coperture di vetro	

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

	Entwässerungen, Durchdringgn., Anschl.	Evac. des eaux pluviales, écou., bords	Evacuazione acque met., passaggi, raccordi	
	Fe galv. verzinkt	Fe galvanisé., zingué	Fe galv. zincato	25
	Al	Al	Al	40
	Cu	Cu	Cu	50
	Cr/Ni oder Cu/Ti/Zn	Cr/Ni ou Cu/Ti/Zn	Cr/Ni o Cu/Ti/Zn	50
	Blei	Plomb	Piombo	40
	Anstrich Bleche	Peinture de protection des tôles	Trattamento lamiera	15
	Dachöffnungen	Ouvertures dans les toits	Aperture nei tetti	
	Dachflächenfenster	Tabatières	Lucernari	25
	Lichtkuppeln, Lichtbänder	Coupoles, baies longitudinales	Cupole, lucernari continui	20
	Sonnenschutz für Dachöffnungen	Protection solaire des ouvertures en toits	Elementi frangisole per aperture nei tetti	
	Feste Lamellen	Lamelles fixes	Lamelle fissa	30
	Lamellenstoren	Stores à lamelles	Tende veneziane	15
	Stoffstoren aussen	Stores en toile à l'extérieur	Tende esterne in tessuto	10
	Stoffstoren innen	Stores en toile à l'intérieur	Stoffstoren innen	15
	Blitzschutzanlagen	Paratonnerres	Impianti parafulmine	
	Aeusserer Blitzschutz	Paratonnerres extérieurs	Parafulmine esterno	
	Kupfer	Cuivre	Rame	40
E2	Stützen	Piliers	Pilastri	
E3	Aussenwände zu Untergeschoss	Parois extérieures des sous-sols	Muri perimetrali dei piani interrati	
E4	Aussenwände zu Erd- u. Obergeschoss	Parois extérieures de rez et étage	Muri perimetrali pianterreno e piani superiori	
	Tragstruktur	Structure porteuse	Struttura portante	
	Mauerwerk	Maçonnerie	Opere murarie	75
	Beton	Béton	Calcestruzzo	75
	Beton/Mauerwerk mit Isolationsschicht	Béton et maçonnerie avec tranche d'isol.	Calcestruzzo/opere murarie con isol.	75
	Leichtbeton	Béton cellulaire	Calcestruzzo cellulare	40
	(Separate) thermische Isolationsschicht	Isolation thermique (rapportée)	Isolamento termico (separato)	
	aussenliegend, verkleidet	à l'extérieur, revêtu	esterno, rivestito	35
	aussenliegend, verputzt	à l'extérieur recouvert de crépi	esterno, intonacato	25
	Verkleidung, Verputz, Anstrich	Revêtement, crépissage, peinture	Rivestimento, intonaco, verniciatura	
	Metall	Métal	Metallo	45
	Naturstein	Pierre naturelle	Pietra naturale	50
	Kunststein	Pierre artificielle	Pietra artificiale	50
	Faserzement	Fibre-ciment	Fibre legate	40
	Keramik	Céramique	Ceramica	40
	Holz	Bois	Legno	30
	Verputz	Crépissage	Intonaco	
	auf mineralischem Untergrund	sur support minéral	su sottofondo minerale	35
	auf Wärmedämmung	sur isolation thermique	su isolamento termico	25
	Isolierputz	Crépi isolant	intonaco isolante	25
	Anstrich	Peintures	Trattamento delle superfici	
	auf Holz	sur bois	di legno	10
	auf Stein	sur pierre	di pietra	10
	auf Beton	sur béton	di calcestruzzo	10
	auf Metall	sur métal	di metallo	15
	auf Verputz	sur crépissage	di intonaco	15
800	Bewegungsfugen	Joint de dilatation	Giunti di dilatazione	
	Kittfugen	Joint au mastic	Giunti con mastice	10
	Dichtungsprofile	Ruban d'étanchéité	Profili isolanti	15
E5	Fenster, Aussentüre und -tore	Fenêtres, portes extérieures	Finestre, porte e portoni esterni	
	Fenster und Fenstertüren, Aussentüren und Tore	Fenêtres, porte-fenêtres et portes extérieures	Finestre e porte finestre, porte e portoni esterni portoni esterni	
	Rahmen und Flügel	Cadres et vantaux	Telaio e eante	
	Holz	Bois	legno	25
	Holz-Metall	Bois-métal	legno-metallo	40
	Kunststoff	Matière synthétique	materiale sintetico	35
	Stahl	Acier	acciaio	45
	Aluminium	Aluminium	aluminio	45

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

	Verglasungen	Vitrages	Vetri	
	EV, DV	simples, doubles,	semplici, doppi	40
	IV 2-, 3-fach	isolants, doubles ou triples	isolanti 2, 3 strati	30
	Wärmeschutzgläser	verres athermiques	Vetrate d'isolazione	30
	Hochisolationstechnik	HIT, technique à forte isolation	Isolamento ad alta resistenza alla cond. term.	30
	Falzdichtungen an Fenstern	Joints d'étanchéité des fenêtres	Guarnizioni per giunti	15
	Anstriche	Peinture	Verniciatura	
	Holz	sur bois	legno	10
	Metall	sur métal	metallo	15
600	Eingangsfronten u. Schaufensteranlagen	Parois d'entrée, vitrines	Entrate e vetrine	
610	Eingangsfronten	Parois d'entrée	Entrate	30
620	Schaufensteranlagen	Vitrines	Vetrine	30
700	Sonnenschutzanlagen	Protection contre le soleil	Elementi frangisole	
710	Rolläden	Volets roulants	Avvolgibili	
	Holz	Bois	legno	30
	Metall	Métal	metallo	40
	Kunststoff	Matière synthétique	materiale sintetico	35
	Storen	Stores	Tende	
	Raff- Lamellenstoren	à lamelles agrafées	Tende veneziane a pacchetto	15
	Ganzmetallstoren	métalliques empilables	Tende interamente metalliche	25
	Stoff-Sonnenstoren	en toile	Tendoni di tessuto	15
730	Fensterläden	Contrevents	Persiane	
	Holz	Bois	legno	30
	Metall	Métal	metallo	40
	Kunststoff	Matière synthétique	materiale sintetico	40
	Feste Beschattungsanlagen	Brise-soleil fixes	Impiani fissi d'oscuramento	
	Holz	Bois	legno	30
	Metall	Métal	metallo	40
	Beton	Béton	calcestruzzo	50
	Glas	Verre	vetro	35
800	Fassaden-, Windschutz und Wintergartenverglasung	Façades, protection contre le vent, Vitrage de jardins d'hiver	Vetrature di facciate, paravento e vetrate per giardini d'inverno	
810	Fassadenverglasungen	Vitrages de façades	Vetrature per facciate	30
820	Windschutzverglasungen	Vitrages de protection contre le vent	Vetrature paravento	30
830	Wintergartenverglasungen	Vitrages de jardins d'hiver	Vetrature paravento	30
900	U.Profilverglasung u. Glasbausteine	Vitrages en verre profilé et plots de verre	Vetrature in elementi profilati ad U, vetromento	
	Glasbausteinwände	Parois en plots de verre	pareti di mattoni di vetro	45
	Profilglas-Verglasungen	Parois en verre profilé	Vetrature in elementi profilati ad U	45
	Oblichter in kittloser Verglasung	Impostes sans mastic	Lucernari con vetrate a secco	30
	Glasbaustein-Oblichter	Impostes en plots de verre	Lucernari in vetrocemento	30
E6	Innenwände (Rohbau)	Parois intérieures brutes	Pareti interne (costruzione grezza)	
E7	Ergänzende Leistungen	Prestations complémentaires	Prestazioni complementari	
F	Erd- und Unterbau	Terrassements	Movimenti di terra e lavori di sottostruttura	
G	Vortrieb	Travaux par avancement	Avanzamento	
H	Tragkonstruktionen Kuns und Untertagbau	Structures porteuses, ouvres d'art, travaux souterrains	Strutture portanti: opere di soprastruttura e opere sotterranee	

I Installationen und Transportanlagen		Installations / installations de transport		Installazioni e impianti di trasporto	
I0 Starkstromanlagen		Installations de courant fort		Impianti corrente forte	
100	Energieversorgungs-Anlagen	Installations d'alimentation en énergie		Impianti di fornitura energia	
	Hausanschluss und Messeinrichtung	Raccordement de l'immeuble et compte		Allacciamento e conteggio	40
	Hochspannungs-Transformatoren	Transformateurs HT		Trasformatori alta tensione	30
	Hochspannungs-Schaltanlagen	Distribution HT		Impianti di commutazione alta tensione	40
	Blindstrom-Kompensations-Anlagen	Compensation du courant réactif		Impianti di compensazione energia re	35
	Diesel-Notstromanlagen	Groupes électrogènes de secours Diesel		Generatori di emergenza a diesel	35
	Unterbrechungsfreie Stromversorgungs-Anlagen	Alimentations sans coupure ASC		Gruppo di continuità	15
200	Installationen	Installations		Installazioni	
	Kraft- und Lichtinstalltionen	Installations de force motrice, éclairage		Installazioni forza e luce	40
300	Niederspannungs-Verteilanlagen, Unterverteilungen	Tableaux de distribution BT		Impianti di distribuzione bassa tensione sottostazioni	40
400	Steuer- und Reguliertafeln	Tableaux de commande et régulation		Quadri di comando e regolazione	30
500	Beleuchtungsanlagen	Installations d'éclairage		Impianti di illuminazione	
	Beleuchtungskörper	Luminaire		Corpi illuminanti	20
	Fluchtwegbeleuchtungen	Eclairages de chemins de secours		Illuminazioni vie di fuga	10
I1 Kommunikations und Sicherheitsanlagen		Installations de communication et de sécurité		Impianti di telecomunicazione e di sicurezza	
100	Telefonanlagen	Installations de téléphone		Impianti telefonici	
	Haustelefonzentralen	Centrales téléphoiques d'abonnés		Centrali telefoniche	15
	Verteiler, Installationen	Distributeurs, installations		Distributore, installazioni	30
	Telefonapparate	Appareils de téléphone		Apparecchi telefonici	15
200	Schwachstromanlagen	Installations de courant faible		Impianti corrente debole	
	Sonnerie- und Gegensprechanlagen	Installations de sonnerie et interphones		Impianti suoneria e intercomunicanti	20
	Personensuch- und Rufanlagen	Recherche et appel de personnes		Impianti ricerca e chiama persone	15
	Audio-,Radio-,Fernseh- und Videoanlage	Installations radio/TV et audio-visuelles		Impianti audio,radio,televisione e vid	15
300	Sicherheitsanlagen	Installations de sécurité		Impianti di sicurezza	
	Zutrittskontroll- und Zeiterfasungsanlagen	Contrôle d'accès et de gestion de temps		Impianti controllo accessi e controllo tempi presenza	20
	Schliessanlagen	Systèmes de fermeture		Piani chiavi	20
400	Datenkommunikationsanlagen	Installations de communication de données		Impianti telecomunicazione dati	
	Aktive Kommunikationskomponenten	Equipement actif de comm. de données		Componenti attive di telecomunicazio	15
	Datenverkabelungen	Câblage de communication de données		Cablaggio dati	15
I2 Heizungsanlagen		Installations de chauffage		Impianti di riscaldamento	
100	Zuführung und Lagerung Energieträger	Alimentation et stockage des agents énergétiques		Deposito e alimentazione medio energetico	
	Brennstofftank - innenliegend	Citernes - à l'intérieur		Serbatoio per combustibile, posa inter	40
	Brennstofftank - im Erdreich	Citernes - souterraines		Serbatoio per combustibile, posa inter	30
	Speicher	Accumulateur		Accumulatore	40
	Leitungen, Armaturen	Conduites, armatures		Condotte, rubinetteria	30
	Apparate	Appareils		Apparecchi	20
	Regel- und Sicherheitsorgane	Elements de régulation et de sécurité		Organi di regolazione e sicurezza	15
	Elektro- und Pneumatiktafel	Tableaux électriques/pneumatiques		Quadro elettrico e pneumatico	15
200	Wärmeerzeugung	Production de chaleur		Generazione di calore	
	Wärmeerzeuger	Générateurs de chaleur		Generatore di calore	
	Stahlheizkessel	Chaudières en acier		Caldaia in acciaio	20
	Gussheizkessel	Chaudières en fonte		Caldaia in ghisa	20
	Elektro-Speicher-Kessel	Chaudières à accumulation électrique		Caldaia ad accumulazione elettrica	40
	Heizkessel mit integriertem (athmos.) Brenner	Chaudières à brûleur (athmosph) Brûleurs		Caldaia con bruciatore integrato (atmosferico)	15
	spez. Energieerzeuger siehe I 5	Production d'énergie spéc. voir I 5		Generatore di calore speciale vedi I 5	

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

		Feuerung		Combustion		Combustione	
		Gebälsebrenner für flüssige und gasförmige Brennstoffe		Brûleurs à soufflerie pour combustibles liquides et gazeux		Bruciatore a soffiante per combustibile liquido e gassoso	15
		Holzvergaser-Generator		Carbureurs à bois		Degasificatore di legna-generatore	10
		Transportsysteme für automatische Verfeuerung fester Brennstoffe		Systèmes d'alimentation automatiques pour chauffages à combustibles solides		Sistema aut. di trasporto per combustibile solido	15
		Leitungen		Conduites		Condotte	40
		Leitungs - Dämmungen		Isolations de conduites		Isolamento condotte	30
		Regel- und Sicherheitsorgane		Eléments de régulation et de sécurité		Organi di regolazione e sicurezza	15
		Wassererwärmer, Speicher		Production d'eau chaude, accumulateurs		Scaldaacqua, accumulatori	30
		Elektro- und Pneumatiktafel		Tableaux électriques/pneumatiques		Quadro elettrico e pneumatico	15
300		Wärmeverteilung		Distribution de chaleur		Distribuzione di calore	
		Apparate und Unterstationen		Appareils et sous-stations		Apparecchi e sottostazioni	
		Einbaupumpen		Circulateurs		Pompe tubolari	15
		Sockelpumpen		Pompes à socle		Pompe a zoccolo	25
		Umformer Rohrtauscher		Echangeurs tubulaires		Scambiatori di calore a tubo	40
		Umformer Plattentauscher		Echangeurs à plaques		Scambiatori di calore a piastre	20
		Leitungen im Gebäudeinnern		Conduites dans le bâtiment		Condotte nell'edificio	40
		Leitungs - Dämmungen		Isolations de conduites		Isolamento condotte	30
		Heizfernleitungen bis 100°C		Conduites à distance jusqu'à 100°C		Condotte a distanza fino a 100°C	
		Leitungen im Erdreich		Conduites souterraines		Condotte nel terreno	20
		Leitungen in Kanälen (begehbar)		Conduites en galeries accessibles		Condotte in canali (pedonabili)	40
		Leitungen in Kanälen (nicht begehbar)		Conduites en galeries non accessibles		Condotte in canali (non pedonabili)	20
		Leitungen oberirdisch		Conduites aériennes		Condotte fuori terreno	30
		Heizfernleitungen über 100°C		Conduites à distance au-dessus de 100°C		Condotte a distanza fino a 100°C	
		Leitungen in Kanälen (begehbar)		Conduites en galeries accessibles		Condotte in canali (pedonabili)	40
		Leitungen in Kanälen (nicht begehbar)		Conduites en galeries non accessibles		Condotte in canali (non pedonabili)	20
		Leitungen oberirdisch		Conduites aériennes		Condotte fuori terreno	30
		Regel- und Sicherheitsorgane		Eléments de régulation et de sécurité		Organi di regolazione e sicurezza	15
		Elektro- und Pneumatiktafel		Tableaux électriques/pneumatiques		Quadro elettrico e pneumatico	15
400		Wärmeabgabe		Distribution de chaleur		Resa di calore	
		Heizkörper		Corps de chauffe/radiateurs		Corpi riscaldanti	
		Radiatoren usw.		Radiateurs etc.		Radiatori, ecc.	40
		Fussbodenheizung		Chauffages par le sol		Riscaldamento a pavimento	30
		Luftheizapparate		Chauffages à air chaud		Aerotermini	30
500		Kamine		Cheminées		Camini	
		Stahl		En acier		Acciaio	20
		Kunststoff		En matière synthétique		Materiale sintetico	25
		Glas		En verre		Vetro	25
		Keramik		En céramique		Ceramica	25
		Durchschnittliche Pumpenwarmwasser-Heizungsanlage		Installation moyenne de chauffage avec circulation forcée		Impianto medio di riscaldamento con pompa di circolazione	25
I3		Lufttechnische Anlagen		Installations de ventilation et de climatisation		Impianti di ventilazione e di condizionamento dell'aria	
100		Lüftungs und Klimazentrale		Centrale de ventilation/climatisation		Centrale di ventilazione e condizionamento	
200		Lüftungs und Klimageräte		Appareils de ventilation/climatisation		Apparecchi di ventil. e condizionamento	
		Monoblock-Apparate		Appareils monoblocs		Monoblocchi	20
		Ventilatoren		Ventilateurs		Ventilatori	20
		Kompaktgeräte		Appareils compacts		Unità compatte	20
300		Luftverteilung		Distribution d'air		Distribuzione dell'aria	
		Kanalleitungen		Gaines		Canali	25
		Dämmungen von Lüftungskanälen		Isolations des gaines		Isolamento di canali	20
400		Komponenten		Composantes		Componenti	
		Rotierende WRG-Apparate		Récupérateurs de chaleur rotatifs		Recuperatori rotativi del calore	15
		Statische WRG-Apparate inkl. Wasser-Frostschutz		Récupérateurs de chaleur statiques Antigel		Recuperatori statici del calore-con acqua-anticongelante	20
		Schutzraumbelüftungen		Ventilation d'abris		Ventilazione di rifugi	25
		Apparate/Armaturen		Appareils/armatures		Apparecchi/rubineria	20

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

600	Kälteanlagen	Installations de froid	Impianti di refrigerazione	
	Kältemaschinen Kolbenmaschinen	Compresseurs de froid à piston	Macchine di refrigerazione a piston	14
	Kältemaschinen rotierende Maschinen	Compresseurs de froid rotatifs	Macchine di refrigerazione rotative	18
	Kälteleitungen	Conduites de froid	Condotte di refrigerazione	15
	Dämmungen von Kälteleitungen	Isolations de conduites de froid	Isolamento di condotte di refrigerazione	15
	Gewerbliche Kälteanlagen/Kühlräume	Installations de froid pour processus	Impianti di raffreddamento industriali frigoriferi	18
	Dämmungen von Kühlräumen	Isolations de chambres froides	Isolamento di celle frigorifere	20
700	Regel- und Sicherheitsanlagen	Equipements de régulation et de sécurité	Impianti di regolazione e sicurezza	
	Regel- und Sicherheitsorgane	Appareils de régulation et de sécurité	Organi di regolazione e sicurezza	15
	Elektro- und Pneumatiktafeln	Tableaux électriques/pneumatiques	Quadri elettrici e pneumatici	15
	Durchschnittliche luftechnische Anlagen	Installations moyennes de ventilation	Impianti medi di ventilazione	20
14	Wasser- und Abwasseranlagen	Installations d'alimentation et d'évacuation d'eau	Impianti d'alimentazione e di scarico dell'acqua	
100	Wasserversorgungsleitungen	Conduites d'alimentation d'eau	Condotte di alimentazione	
	Kaltwasserleitungen	Conduites d'eau froide	Condotte di acqua fredda	
	CNS-Rohre	Tuyaux inox	Tubi in inox	40
	Stahlrohre verzinkt	Tuyaux en acier zingué	Tubi in acciaio zincato	30
	Kupferrohre	Tuyaux en cuivre	Tubi in rame	40
	PVC -Rohre	Tuyaux en PVC	Tubi in PVC	20
	PE/PP/PB -Rohre	Tuyaux en PE/PP/PB	Tubi in PE/PP/PB	30
	Warmwasserleitungen	Conduites d'eau chaude	Condotte di acqua calda	
	CNS-Rohre	Tuyaux inox	Tubi in inox	40
	Stahlrohre verzinkt	Tuyaux en acier zingué	Tubi in acciaio zincato	20
	Kupferrohre	Tuyaux en cuivre	Tubi in rame	40
	PE/PP/PB- Rohre	Tuyaux en PE/PP/PB	Tubi in PE/PP/PB	30
200	Schmutzwasser und Dachwasserentsorgungsleitungen	Canalisations d'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales	Condotte di scarico acque luride e meteoriche	
	Gussrohre	Conduites en fonte	Tubi in ghisa	50
	Stahlrohre	Conduites en acier	Tubi in acciaio	30
	Faserzementrohre	Conduites en fibro-ciment	Tubi in fibra di cemento	40
	PE-Rohre	Conduites en PE	Tubi in PE	40
300	Ausgüsse, Waschrinnen u. dgl.	Vidours, lavabos rigole	Vuotatoi, lavabi a canale, ecc.	
400	Sanitärapparate	Appareils sanitaires	Apparecchi sanitari	
500	Sanitärapparate	Appareils sanitaires	Apparecchi sanitari	
600	Ausgüsse, Waschrinnen u. dgl.	Vidours, lavabos rigole	Vuotatoi, lavabi a canale, ecc.	
	Badewannen,Duschenwannen.	Baignoires, bacs de douche	Vasche da bagno e da doccia	30
	Waschtische,Klosettanlagen Urinoir-anlagen etc.	Lavabos, WC, urinoirs	Lavabi, WC, orinatoir, ecc.	30
	Küchenkombinationen	Agencements de cuisine	Combinazioni cucina	30
	Waschmaschinen	Machines à laver	Lavatrici	15
	Geschirrspülmaschinen	Machines à laver la vaisselle	Lavastoviglie	15
	Tumbler / Zentrifugen	Tumblers /essoreuses	Essicatoi/centrifughe	15
	Kühlschränke	Armoires frigorifiques	Frigoriferi	15
	Einbauherd	Cuisinières encastrées	Placche di cottura	20
	Auslaufarmaturen (Küche, Bad,WC)	Robinetterie (cuisines, salles de bain, WC)	Rubinetteria d'erogazione (cucina, ba WC)	20
	Leitungsarmaturen	Robinetterie de conduites	Rubinetteria per condotte	30
	Wassererwärmer (Boiler)	Chauffe-eau (boilers)	Scaldacqua (bollitori)	
	Behälter aus CNS	réservoirs en inox	Serbatoi in inox	30
	Behälter beschichtet /emailliert	réservoirs émaillés/plastifiés	Serbatoi rivestiti/smaltati	20
	Wassernachbehandlung	Traitement de l'eau	Trattamento acqua	
	Enthärter/ Impfgeräte	Adoucisseurs / App. de dosage	Decalcificatore/dosaggio	15
	Gegenosmoseanlagen	Installations d'osmose inverse	Impianto ad osmosi inversa	20
	Teil- und Vollentsalzungsanlagen	Installations de déminéralisation	Impianti di demineralizzazione par.	15
	Nassfeuerlöschposten	Poste d'extinction à eau	Posti antiincendio ad acqua	40
	Sprinkleranlagen	Installations Sprinkler	Impianti Sprinkler	40
	Abwasserpumpenanlagen	Stations de pompage des eaux usées	Pompe evacuazione acque di scarico	30
	Duckerhöhungsanlagen	Installations de surpression	Impianti di elevazione della pressione	20
	Druckluftkompressoren	Compresseurs à air comprimée	Compressori per aria compressa	15
	Umwälzpumpen Warmwasser	Pompes de circulation de l'eau chaude	Pompe di circolazione per acqua cald	20
	Laboreinrichtungen	Equipements de laboratoires	Attrezzature da laboratorio	25
700	Dämmung von Leitungen	Isolations de conduites	Isolamento di condotte	30

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

I5	Spezielle Anlagen	Installations spéciales	Impianti speciali	
100	Gasinstallationen	Installations à gaz	Impianti gas	
	Gesamtanlagen (Komponenten, Armaturen, Leitungen)	Installations complètes (robinetterie, composantes, conduites)	Impianti completi (componenti, rubinetteria, condotte)	25
200	Alternativenergieanlagen	Installations d'énergies alternatives	Impianti ad energia alternativa	
	Wärmepumpe mit	Pompes à chaleur (PAC)	Pompe di calore con	
	Elektromotor-Antrieb Kolbenmaschinen	PAC électriques, à piston	Macchina a pistoni con motore elett	14
	El.motor-Antrieb rotierende Maschinen	PAC électriques, rotatives	Macchina rotativa con motore elettr	18
	Verbrennungsmotor - Antrieb	PAC à moteur à combustion	Motore a combustione	12
	Erdkollektoren und Erdsonden für flüssige Medien	Collecteurs terrestres et sondes pour caloporteurs liquides	Collettore interrato e sonde geotermica (per medi liquidi)	20
	Erdkollektoren mit Luft	Collecteurs terrestres à air	Collettore interrato con aria	50
	stille Verdampfer (Energie-Zäune etc.)	Evaporateurs statiques (clôtures à énergie etc.)	Evaporatore statico	25
	Sonnenenergie Gesamtanlagen	Installations d'énergie solaire	Impianti totali a energia solare	20
	Verglaste Flachkollektoren	Collecteurs plats vitrés	Collettori piani vetrati	20
	Unverglaste Flachkollektoren	Collecteurs plats non vitrés	Collettori piani non vetrati	15
	Biogasanlagen, nur elektromechanischer Teil	Installations à biogaz partie électro-mécanique	Impianti biogas, solo la parte elettromeccanica	12
	Wärme - Kraft - Kopplungsanlagen (z.B. BHKW)	Couplages Chaleur - Force (CCF)	Impianti di cogenerazione (per es. UF)	15
	Photovoltaik-Anlagen	Installations photo-voltaïques	Impianti fotovoltaici	20
300	Heisswasser- und Dampfanlagen	Installations à eau surchauffée et à vapeur	Impianti ad acqua surriscaldata e vapore	
	Gesamtanlagen	Installations complètes	Impianti totali	30
400	Druckluftinstallationen	Installations à air comprimé	Impianti di aria compressa	
	Gesamtanlagen exkl. Kompressor	Installations à air comprimé, sans compresseur	Impianti completi, senza compressore	25
500	Brandschutzanlagen	Installations de protection contre l'incendie	Impianti di protezione fuoco	
	Elektronik	Electronique	Elettronica	15
600	Gebäudeleitsysteme	Systèmes de gestion de bâtiments	Sistemi di gestione di immobili	15
800	Schutzraumbelüftung	Ventilation d'abris	Ventilazione di rifugi	25
900	Feuerlöschanlagen	Installations d'extinction	Impianti spegnimento fuoco	
	CO2-Löschsee, Inergen	Equipements CO2 et Inergen	Impianti CO2, Inergen	30
I6	Transportanlagen	Transports	Impianti di trasporto	
000	Transportanlagen	Installations de transport	Impianti di trasporto	
100	Standard-Personenaufzüge	Ascenseurs-personnes standardisés	Ascensori standardizzati	30
110	Elektroantrieb mit Maschinenraum oben	Entraînement électrique, local de machines en haut	Azionamento elettr. con locale tecnica in alto	30
200	Personen-, Service- und Bettenaufzüge	Ascenseurs-personnes, service ou monte-lit	Ascensori, ascensori di servizio, montaletti	30
300	Lasten- und Autoaufzüge	Monte-charge, monte-voiture	Sollevatori per pesi e macchine	30
400	Kleingüteraufzüge	Petit monte-charge	Montacarichi	30
500	Parkieranlagen	Installations de parking	Impianti di posteggio	
510	Parkieranlagen	Installations de parking	Impianti di posteggio	25
600	Fahrtreppen und Fahrsteige	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants	Scale mobili, tappeti mobili	25
700	Fassadenreinigungsanlagen	Installations de nettoyage des façades	Impianti per la pulizia delle facciate	25
J	Frei	Réserve	Riserva	
K	Entwässerungs-, Transport- und Werkleitungen	Canalisations, conduites	Condotte di scarico, di trasporto e per l'esercizio	
L	Verkleidungen und Gewölbe im Untertagbau	Revêtements, voûtes Constructions souterraine	Rivestimenti e caverne nel genio civile	
M	Ausbau Gebäude	Aménagements intérieurs (bâtiment)	Finiture (edifici)	

M0	Allgemeine Ausbauarbeiten Gebäude	Travaux complémentaires généraux	Finiture generali (edifici)	
M1	Trennwände und Innentüren	Cloisons, portes intérieures	Pareti divisorie e porte interne	
000	Trennwände und Innentüren	Cloisons, portes intérieures	Pareti divisorie e porte interne	
100	Feste Leichtbauwände	Cloisons légères, fixes	Pareti ad elementi fissi	
110	Aus Vollgips und Gipskarton	en carreaux de plâtre et plâtre cartonné	di gesso o cartongesso	40
120	Aus Holz und Holzwerkstoffen	en bois et dérivés du bois	di legno o derivanti di legno	35
200	Glasbausteine und Ganzglasanlagen	Vitr. BA translucide, portes, par. tout ver	Vetrocemento e impianti di vetro	
210	Glasbausteinwände	Vitrages en BA translucide pour parois	pareti in vetrocemento	45
220	Ganzglasanlagen	Portes et parois tout verre	impianti di vetro	30
300	Versetzbare Trennwände	Cloisons amovibles	Pareti divisorie amovibili	
310	Aus Holz und Holzwerkstoffen	en bois et dérivés du bois	in legno e derivanti di legno	35
320	Aus Metall	en métal	in metallo	35
400	Falt und Schiebewände	Cloisons-accordéons, cloisons coulissantes	Pareti pieghevoli e scorrevoli	
410	Faltwände	Cloisons-accordéons	Pareti pieghevoli	20
420	Schiebestapelwände	Cloisons coulissantes rangées en paquet	Pareti scorrevoli a pacchetto	25
500	Kabinentrennwände	Cloisons de cabines	Pareti divisorie per cabine	
510	WC- und Duschkabinen	Cabines de WC, de douches	Cabine WC e docce	25
600	Innentüren	Portes intérieures	Porte interne	
610	aus Holz, mit Stahlzargen	en bois, sur huisseries métalliques	in legno con telaio in acciaio	35
620	aus Holz mit Futter oder Rahmen	en bois, sur encadrements en bois	in legno con cassetta o telaio	30
630	Industrietüren	Portes industrielles	Porte per l'industria	30
700	Innentore	Grandes portes intérieures	Portoni interni	30
800	Innenfenster	Fenêtres intérieures	Finestre interne	40
M2	Schutzelemente	Eléments de protection	Elementi di protezione	
000	Schutzelemente	Eléments de protection	Elementi di protezione	
100	Schutzelemente Aussen	Elements de protection extérieurs	Elementi di protezione esterni	40
200	Schutzelemente innen	Eléments de protection intérieurs	Elementi di protezione interni	
210	Treppengeländer und Handläufe	Garde-corps d'escaliers, main-courantes	parapetti e corrimani per scale	50
500	Gitterroste, Rahmen und dergleichen	Grilles caillebotis, cadres et similaires	Griglie, telai e simili	
510	Gitterroste und Rahmen	Grilles caillebotis et cadres	Griglie e telai	35
600	Schliessanlagen	Systèmes de verrouillage	Chiusure	
610	Schliessanlagen/Schlösser	Systèmes de verrouillage, serrures	Chiusure/serrature	20
M3	Bodenbeläge	Revêtements de sols	Pavimenti	
000	Bodenbeläge	Revêtements de sols	Pavimenti	
100	Unterlagsböden	Chapes	Pavimentazioni senza giunti	
200	Fugenlose Bodenbeläge	Sols coulés	Pavimentazioni senza giunti	
210	Fugenlose Bodenbeläge	Revêtements de sols coulés	Pavimentazioni senza giunti	35
300	Linoleum-, Kunststoff- und Textilbeläge	En linoléum, plastique et textile	Pavimenti in linoleum, in materiali sintetici e tessili	
310	Linoleumbeläge	Linoléum	Pavimenti in linoleum	25
320	Kunststoffbeläge	Plastique	Pavimenti in materiali sintetici	25
330	Textilbeläge	Textile	Pavimenti tessili	10
400	Natur- und Kunststeinbeläge	Rev. de sol en pierre nat. ou artificielle	Pavimenti in pietra naturale e artificiale	
410	Natursteinbeläge	Pierre naturelle	Pavimenti in pietra naturale	45
420	Kunststeinbeläge	Pierre artificielle	Pavimenti in pietra artificiale	45
500	Oberflächenbehandlungen	Traitements de surface	Trattamenti delle superfici	
510	Anstriche	Peintures	Verniciature	10
600	Beläge aus keramischen Platten	Revêtements de sols en carrelage	Pavimenti in piastrelle di ceramica	
610	Steinzeugplattenbeläge	Grès céram.	Pavimenti in piastrelle di grès	40
620	Klinkerplattenbeläge	Carreaux Klinker	Pavimenti in piastrelle di Klinker	40
630	Tonplattenbeläge	Terre cuite	Pavimenti in piastrelle di terracotta	40
700	Beläge aus Holz	Revêtements en bois	Pavimenti in legno	
710	Parkett- und Riemenböden	Parquets et planchers en lames	Pavimenti in parquet e pavimenti a liste	
	Nadelholz	Résineux	Legno di conifera	30
	Hartholz	Bois durs	Legno duro	40
720	Holzpflasterbeläge	Pavages en bois	Pavimenti in blocchetti di legno	35
730	Holzwerkstoffbeläge	Planchers en mat. dérivées du bois	Pavimenti in truciolo di legno	30

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

800	Hohlraumböden	Faux-planchers techniques	Pavimenti a doppio fondo	
810	Doppelböden	Faux-planchers techniques	Pavimenti a doppio fondo	25
900	Sockel, Rahmen, Profile	Plinthes, cadres, couvre-joints	Zoccolini, telai, profili	
	Sockelleisten	Plinthes	Zoccolini	30
920	Abdeck- und Fugenprofile	Profils couvres-joints et d'étanchéité	Profili di copertura e per giunti	20
M4	Wandverkleidungen	Revêtements de parois	Rivestimenti di pareti	
000	Wandverkleidungen	Revêtements de parois	Rivestimenti di pareti	
	Innendämmung Aussenwände	Isol. therm. de l'intérieur de l'enveloppe	Isolamento interno su muri perimetrali	
	sichtbar	apparente	visibile	15
	verputzt	recouverte de crépi	intonacata	35
	verkleidet	revêtue	rivestita	35
	Hohlraum Ausschäumung	remplissage mousse des esp. vides	Schiumatura di vuoti	35
100	Verputze und Anstriche	Crépissages et peintures	Intonaci e verniciature	
110	Verputze	Crépissages	Intonaci	40
120	Anstrich	Peintures sur paroi	Verniciatura	
	auf Tapeten	sur papier peint (tapisserie)	su tappezzeria	10
	auf Holz	sur bois	su legno	15
300	Wandbeläge mit Tapeten	Rev. de parois en papier peint	Rivestimento di pareti con tappezzeria	
310	Tapeten	Papiers peints	Tappezzeria	15
	Isoliertapeten	Papiers peints isolants	Tappezzeria isolante	15
500	Wandbeläge aus Natur- und Kunststeinplatten	Rev. de parois en pierre nat. et artificielle	Rivestimento di pareti in lastre di pietra naturale e artificiale	45
600	Wandbeläge aus keramischen Platten	Rev. de parois en carreaux de céramique	Rivestimenti di pareti in piastrelle di ceramica	
610	Keramische Wandbeläge (Fliesen)	Revêtements de parois en céramique	Rivestimenti di pareti in legno o deriv del legno	45
700	Wandverkleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	Rev. de parois en bois et dérivés du bois	Rivestimenti di pareti in legno o derivanti del legno	
710	Massivholz	Bois massif	legno massiccio	35
720	Holzwerkstoff	Dérivés du bois	derivanti del legno	35
800	Brandschutzverkleidungen	Revêtements coupe-feu	Rivestimenti antincendio	35
M5	Deckenverkleidungen	Plafonds	Controsoffitti	
000	Deckenverkleidungen	Plafonds	Rivestimenti di soffitti	
100	Verputze und Anstriche	Cépissages et peintures	Intonaci e verniciature	
110	Verputze	Crépissages	Intonaci	
	in Wohnräumen	dans les séjours	nei locali d'abitazione	40
	in Bädern, Küchen	dans les bains et cuisines	nei bagni, nelle cucine	25
120	Anstriche	Peintures	Verniciature	
	in Wohnräumen	dans les séjours	nei locali d'abitazione	10
	in Bädern, Küchen	dans les bains et cuisines	nei bagni, nelle cucine	10
200	Metalldecken	Plafonds métalliques	Controsoffitti in elementi di metallo	
210	Deckenverkleidungen	Plafonds suspendus	Controsoffitti	30
300	Gipsdecken	Plafonds en panneaux de plâtre	Controsoffitti in elementi di gesso	
310	Verkleidungsdecken	Plafonds suspendus	Controsoffitti	30
400	Mineralfaserdecken	Plaf. en panneaux de fibres minérales	Controsoffitti in elementi di fibra minerale	
410	Deckenverkleidungen	Plafonds suspendus	Controsoffitti	30
500	Holz- und Holzwerkstoffdecken	Plafonds en bois et dérivés du bois	Soffitti in legno e derivanti del legno	
510	Deckenverkleidungen	Plafonds suspendus	Controsoffitti	
	Holz	Bois	legno	30
	Holzwerkstoffe	Dérivés du bois	derivanti del legno	25
	Dämmung Kellerdecke	Isolation de la dalle sur sous-sol	Isolazione soletta cantina	
	sichtbar	apparente	visibile	20
	verputzt	crépie	intonacata	30
	verkleidet	revêtue	rivestita	35
M6	Einbauten und Grünanlagen (Gebäude)	Equipements fixes	Arredamenti fissi e superfici verdi (edificio)	
M7	Klein- und Haushaltsküchen	Cuisines domestiques	Cucine domestiche e cucine di cottura	25
M8	Ergänzende Leistungen	Prestations complémentaires	Prestazioni complementari	

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

N	Oberbau	Chaussées, voies	Soprastruttura	
O	Ausbau Tiefbau	Aménagement (génie civil)	Finiture (genio civile)	
P	Bauliche Betriebseinrichtung	Installations d'exploitation	Attrezzature d'esercizio	
Q	Betriebsausrüstung	Equipements d'exploitation	Equipaggiamenti d'esercizio	
R	Ausstattung	Ameublement, décoration	Arredamento mobile	
S	Frei	Réserve	Riserva	
T	Umgebung	Aménagements extérieurs	Lavori esterni	
T0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen und Gerüste	Inst. gén. de chantier, échafaudages	Impianti generali di cantiere e ponteggi	
T1	Terraingestaltung	Mise en forme du terrain	Sistemazione del terreno	
T2	Umgebungsbauwerke	Ouvrages extérieurs	Costruzioni esterne	
T3	Ver- und Entsorgungsleitungen im Grundstück	Canalisations, conduites	Condotte d'alimentazione e di scarico (nel fondo)	
000	Ver- und Entsorgungsleitungen im Grundstück	Canalisations, conduites	Condotte d'alimentazione e di scarico (nel fondo)	
100	Wasserleitungen	Conduites d'alim. en eau courante	Condotte d'acqua	
110	Wasserleitungen	Conduites d'alim. en eau courante	Condotte d'acqua	40
200	Kanalisations- und Sickerleitungen	Canalisations et drainages	Condotte di scarico e di drenaggio	
210	Kunststoffrohrleitungen	en matière synthétique	Condotte in materiale sintetico	50
300	Schächte, Abdeckungen	Regards et couvercles	Pozzi, chiusini	
310	Schächte	Regards	Pozzi	50
400	Gasleitungen	Conduites de gaz	Condotte di gas	50
500	Stark- und Schwachstromleitungen	Cond. d'électricité (cour. fort et faible)	Condotte per l'alta e la bassa tensione	40
600	Audio-Visuelle Leitungen	Conduites pour l'audio-visuel	Condotte per la telecomunicazione e la via cavo	25
700	Fernheizleitungen	Conduites de chauffage à distance	Condotte teletermiche	25
	Leitungen im Erdreich	Conduites souterraines	Condotte sotterrate	20
	Leitungen in Kanälen (begehrbar)	Cond. en caniveaux praticables	Condotte in cunicoli praticabili	40
	Leitungen in Kanälen (nicht begehrbar)	Cond. en caniveaux non praticables	Condotte in cunicoli non praticabili	20
	Leitungen oberirdisch	Conduites en surface	Condotte all'aperto	30
	Heizfernleitungen über 100°C	Cond. de chauff. à dist. à plus de 100oC	Condotte teletermiche per temp. > 100°C	
	Leitungen in Kanälen (begehrbar)	Cond. en caniveaux praticables	Condotte in cunicoli praticabili	40
	Leitungen in Kanälen (nicht begehrbar)	Cond. en caniveaux non praticables	Condotte in cunicoli non praticabili	20
	Leitungen oberirdisch	Conduites en surface	Condotte all'aperto	30
	Druckluft	Conduites d'air comprimé	Aria compressa	30
T4	Grünflächen	Espaces verts	Superfici verdi	
T5	Hartflächen	Chemins, routes, places	Superfici	
000	Hartflächen	Chemins, routes, places	Superfici	
	ohne Belag	sans revêtement	senza pavimentazione	20
	mit Schwarzbelag	avec revêtement en noir	con pavimentazione bituminosa	30
	mit Betonbelag	avec revêtement en béton	con pavimentazione in calcestruzzo	40
100	Pflästerungen, Gehwegplatten, Rasengittersteine	Pavage, dalles de pass. péd. ou à gazon	Selciati, lastre per viali, sagomati	20
200	Sandbeläge	Rev. en bét. bitu. en sable et en terre	Pavimentazioni di sabbia	15

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

300	Einfassungen	Bordures	Bordure	
310	Beton	Béton	in calcestruzzo	30
320	Natursteine	Pierres naturelles	in pietra naturale	35
330	Leitplanken und Leitschranken	Glissières de sécurité	Guardavia, barriera	30
400	Entwässerungsleitungen	Conduites d'évacuation des eaux	Condotte di drenaggio	
410	Kanalisations-, Sickerleitungen, Ablauf- rinnen	Canalis., cond. de drainage et cuvettes	Condotte di canalizzazione, drenaggi, cunette	
	Kanalisation	Canalisations	Canalizzazione	45
	Sickerleitungen	Conduites de drainage	drenaggi	30
500	Treppen und Wege	Escaliers et chemins	Scale e sentieri	
510	Betonsteine	Pavés en béton	pietre artificiali	30
520	Natursteine	Pierres naturelles	pietre naturali	35
T6	Einfriedungen (Umgebung)	Clôtures	Recinzioni e simili (lavori esterni)	
	Einfriedungen	Clôtures	Recinzioni	
000	Einfriedungen	Clôtures	Recinzioni	
100	Einfriedungen	Clôtures en grillage métallique	Recinzioni	
110	Drahtzäune	en treillis diagonal à simple torsion	Recinzioni, filo di ferro	30
120	Tore	Portes et portails	Portoni	25
130	Holzzäune	Clôtures en bois	Steccati, legno	25
200	Lärmschutzwände	Parois anti-bruit	Pareti fonoassorbenti	
210	Lärmschutzwände	Parois anti-bruit	Pareti fonoassorbenti	25
T7	Elektro- und Wasserinstalla- tionen	Installations d'eau et électriques	Installazioni elettriche e idrau- liche	
000	Elektro- und Wasserinstallationen	Installations	Installazioni elettriche e idrauliche	
100	Elektroinstallationen	Installations électriques	Installazioni elettriche	
	Elektroleitungen	Conduites électriques	Condotte per l'elettricità	25
	Freileitungen	Lignes aériennes	Condotte sospese	
	Stahl-Betonmasten	Pilônes en béton armé	Piloni in calcestruzzo armato	30
	Holzmasten	Poteaux en bois	Piloni in legno	25
	Hoch- und Niederspannungskabel	Câbles HT et BT	Cavi per l'alta e la bassa tensione	30
	Strassenlampen, Aussenbeleuchtungen	Eclairage routier et d'extérieur	Lampioni, illuminazione esterna	25
	Rampenheizungen	Chauffage de rampes	Riscaldamenti per rampe	20
	im Erdreich verlegte Erder	Sondes de mise à terre enterrées	Scaricatori interrati	20
	Blitzschutzanlagen	Installations de paratonnerres	Impianti parafulmine	25
200	Wasserinstallationen	Installations d'eau courante	Installazioni idriche	
	Rohrleitungen	Conduites	Condotte	35
	Rohrbrunnen (Kiesfilter)	Puits filtrants	Pozzo ardesiano	35
	Schachtbrunnen (Beton)	Puits (béton)	Presa d'acqua in beton	35
	Wasserfassungen / Rückgabe- schächte (WP)	Captages d'eau / puits de réinfiltration (pompes à chaleur)	Prese d'acqua per pompe calore e pozzi perdenti	35
	Kläranlagen Beton	Stations d'épuration (béton)	Impianti di depurazione calcestruzzo	35
	Kläranlagen mech./biologisch	Stations d'épuration méc./biologiques	Impianti di depurazione, sistema mec- canico/biologico	
	baulicher Teil	partie construction	parte costruttiva	35
	mechanischer Teil	partie mécanique	parte meccanica	20
	Bewässerungsanlagen	Installations d'irrigation	Impianti di irrigazione	25
T8	Ausstattungen und Geräte	Equipements	Equipaggiamenti e attrezzi	
	Ausstattungen und Geräte	Equipements	Equipaggiamenti e attrezzi	
	Ausstattung von Kinderspielflächen	Equip. de places de jeu pour enfants	Equipaggiamenti per piazzali da gioco per bambini	
	Ausstattung für Kinderspielflächen	Equip. de places de jeu pour enfants	Equipaggiamenti per piazzali da gioco per bambini	10
	Spiel- und Sportgeräte	Equipements de jeu, engins de sport	Attrezzature sportivi e da gioco	15
	Umgebungs- und Ausstattung	Equipements extérieurs	Equipaggiamenti esterni	
	Umgebungs- und Ausstattung	Equip. des aménagements extérieurs	Equipaggiamenti esterni	
	Ausstattung	Equipements	Equipaggiamento	15
	Metallteile	Parties métalliques	Parti metalliche	25
	Bepflanzung	Plantations, engazonnement, végétation	Piantagione	35
	Anstrich Metall/Holz	Peinture, sur métal et bois	Verniciatura su metallo/legno	10

Standardisierte Nutzungszeiten von Bauteilen

KBOB

U	Frei	Réserve	Riserva	
V	Baunebenkosten	Frais secondaires	Costi secondari	
W	Honorare	Honoraires	Onorari	
X	Uebergangskonten und Unvorhergesehenes	Compte d'attente et imprévus	Conti transitori e imprevisti	
Y	Frei	Réserve	Riserva	
Z	Frei	Réserve	Riserva	