Bau- und Verkehrsdirektion

Tiefbauamt

Oberingenieurkreis I OIK auswählen

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Abschlussakten**  Dokument Nr. …….… | |  | | | |
|  | | | |
|  | | | | | |
| Strassen-Nr. | | **……** | |  | Projekt-Nr. | **……** |
| Strassenzug | | **……** | |  | Plan-Nr. | **……** |
| Gemeinde | | **……** | |  | Format | **……** |
| Projekt vom | | **……** | |  | Revidiert | **……** |
|  | | | | | |
| **Bauleiterbericht** | | | | | |
| .................... Name des Projekts eingeben | | | | | |
| Projektverfassende  …… Firma  …… Strasse  …… Ort  …… Telefonnummer/n  …… E-Mail | | | | | |

Inhaltsverzeichnis

[Standort 3](#_Toc166737718)

[1. Organisation 3](#_Toc166737719)

[2. Termine 3](#_Toc166737720)

[3. Umschreibung der Baustelle 3](#_Toc166737721)

[3.1 Installationen 3](#_Toc166737722)

[3.2 Art und Umfang der ausgeführten Arbeiten 3](#_Toc166737723)

[3.3 Arbeiten für Dritte (Art und Kosten) 3](#_Toc166737724)

[3.4 Bauvorgang 3](#_Toc166737725)

[3.5 Verkehrsorganisation 3](#_Toc166737726)

[4. Arbeiten Dritter 3](#_Toc166737727)

[5. Hauptausmasse 4](#_Toc166737728)

[6. Bemerkungen zu den Kosten 4](#_Toc166737729)

[6.1 Begründung Mehr-/Minderkosten 4](#_Toc166737730)

[6.2 Begründung hoher Regieanteile 4](#_Toc166737731)

[6.3 Teuerung 4](#_Toc166737732)

[6.4 Kostenstatistik 4](#_Toc166737733)

[6.5 Streitigkeiten 4](#_Toc166737734)

[7. Besonderheiten 4](#_Toc166737735)

[8. Hinweise 4](#_Toc166737736)

[9. Schlussrechnung 5](#_Toc166737737)

[10. Fotodokumentation 5](#_Toc166737738)

[11. Projektsteckbrief 5](#_Toc166737739)

Im Projekt nicht relevante/betroffene Kapitel sind zu löschen.

# Standort

A4-Ausschnitt LK 1:25'000, Markierung Projektperimeter (rot); Angabe: Kantonsstrasse Nr., Strassenzug (von/bis), Gemeinden, Ausbaulänge, Legende

Bild/Text einfügen

1. Organisation

‒ Projektverfasser (Ingenieurbüro, Sachbearbeiter)

‒ Vorbereitung Submission

‒ Bauherr(en)

‒ Oberbauleitung (Projektleiter)

‒ Bauleitung (Bauleiter)

‒ Vermessung (Geometer, Sachbearbeiter)

‒ Experten (Geologe, Labor, Biologe)

‒ Hauptunternehmer, bei ARGE die %-beteiligung der einzelnen Firmen, mit Angabe Baustellenchef, Bauführer und Polier

‒ Unterakkordanten

‒ Hauptlieferanten (Kies, Beton, Stahl, Zementwaren, Natursteine, Belag, Geländer, Leitplanken, Fahr-bahnübergänge, Lager, Kunststoff- und andere Spezialprodukte)

‒ Entnahmestellen für Schütt- und Koffermaterial

‒ Deponien (Aushub-, Zwischen- und Sonderdeponien)

Text eingeben

1. Termine

‒ Submissionen (Bezug, Eingabe, Vergabe, Teilnehmer)

‒ Baubeginn

‒ Zwischentermine

‒ Verkehrsbeschränkungen

‒ Umleitungen

‒ Belagseinbau

‒ Bauetappen

‒ Inbetriebnahmen

‒ Bauende

‒ Prüfung(en) und Abnahme(n)

‒ Übergaben

‒ Schlussprüfung (Garantieablauf)

‒ Weitere Termine von Bedeutung

Text eingeben

1. Umschreibung der Baustelle

Generelle Vorbemerkungen, Vorgeschichte

Auslöser und Grund für die ausgeführten Arbeiten (Geologie, Verkehrssicherheit, baulicher Zustand)

Text eingeben

* 1. Installationen

Text eingeben

* 1. Art und Umfang der ausgeführten Arbeiten

Text eingeben

* 1. Arbeiten für Dritte (Art und Kosten)

Text eingeben

* 1. Bauvorgang

Text eingeben

* 1. Verkehrsorganisation

Text eingeben

1. Arbeiten Dritter

Auflisten der Arbeiten, die irgendwie im Zusammenhang mit der Baustelle standen (Bund, Kanton, Gemeinden, Werke, Private u. a.)

‒ Vorarbeiten (Planungen, Schutzvorkehrungen)

‒ Werkleitungen

‒ Ausrüstung

‒ Andere Arbeiten im gleichen Bereich (Anpassungen, Erneuerungen, Anschlüsse)

‒ Benachbarte Baustellen, wenn Abgrenzung unklar

Text eingeben

1. Hauptausmasse

‒ Wesentliche Kategorien aufführen (> 5 % der Bausumme).

‒ Rodungen

‒ Aushub

‒ Schüttungen

‒ Rohrleitungen (Entwässerungen, Kanalisation, Werkleitungen)

‒ Spezialbauwerke

‒ Fundation

‒ Beläge

‒ Kunstbauten (Aushub, Schalung, Beton, Armierung)

‒ Randabschlüsse

‒ Andere Kubaturen, die grösser als 5 % der Bausumme sind

Text und Tabellen eingeben

1. Bemerkungen zu den Kosten

- Kostenstand nach Bauabschluss (sämtliche Kosten)

‒ Schätzung der noch ausstehenden Kosten (Verschreibungen, Vermarchungen)

‒ Kostenteiler

* 1. Begründung Mehr-/Minderkosten

Text eingeben

* 1. Begründung hoher Regieanteile

Nur wenn > 5 % der Bausumme

Text eingeben

* 1. Teuerung

PKI-, Index- oder effektive Bauteuerung

Art der Abrechnung (EDV, Verfahren zur Erfassung der Teuerung)

Text eingeben

* 1. Kostenstatistik

a) wesentliche Kosten zusammenstellen

- Projekt und Bauleitung + Landerwerb + Bau = Total Bruttokosten; - Beiträge = Nettokosten Kanton

- Kosten pro m’ = Bruttokosten/Projektlänge

- Kosten pro m² = Bruttokosten/Projektlänge x mittlere Belagsbreite ohne Anpassungen

b) wesentliche Kunstbauten mit Kennzahlen, z.B.

- Brücke 220 m², CHF 3500/m²

- Bruchsteinmauerwerk 480 m², CHF 824/m²

Text und Tabellen eingeben

* 1. Streitigkeiten

Text eingeben

1. Besonderheiten

*‒ Spezielle Geräte*

*‒ Neue Bauverfahren*

*‒ Besondere Vorkommnisse*

*‒ Schäden*

*‒ Mängel*

*‒ Unfälle*

*‒ Besondere Leistungen*

*‒ Spezielle Materialprüfungen*

*‒ Spezielle Garantiebestimmungen*

*‒ Erfahrungen und gezogene Lehren*

Text eingeben

1. Hinweise

*‒ Für Betrieb*

*‒ Für Unterhalt*

*‒ Vorsorglich erstellte Anlagen (Fundamente, Leitungen, Verbauungen, zusätzliche Verstärkungen)*

*‒ Möglichkeiten für Umbauten oder Erweiterungen*

*‒ Offene Probleme*

*‒ Auflisten der Abschlussakten*

*‒ Weitere Unterlagen*

Text eingeben

1. Schlussrechnung

Die Kosten aus Kap. 6 werden durch den Projektleiter des OIK nach Abschluss sämtlicher Arbeiten zur Schlussrechnung zusammengestellt.

1. Fotodokumentation

*- Alter und neuer Zustand (auch nach Inbetriebnahme mit Verkehrsteilnehmer)*

*- Bauzustand (interessante Phasen, später nicht mehr einsehbare Details)*

Text und Fotos eingeben

1. Projektsteckbrief

*‒ nach Formular und Muster TBA*